

Građevinsko zemljište, Sajmišna, Sveti Ivan Zelina, Sveti Ivan Zelina, Zemljište



Seller Info

Ime:	Dom Ekspert
Ime:	Dom
Prezime:	Ekspert
Naziv firme:	Dom Ekspert d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://www.domekspert.hr
Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Grad:	Zagreb
Poštanski broj:	10000
Adresa:	Frana Kesterčaneka 2b
Telefon:	0038512013007
O nama:	Osnovani 2007. godine, počeli smo kao lokalna agencija u istočnom dijelu Zagreba. Kroz godine, stvorili smo kvalitetnu poslovnu mrežu vrhunskih znalaca te proširili svoje djelovanje na područje cijelog Grada Zagreba i okolice. Danas se naš prošireni tim sastoji od pravnika, arhitekata, geodeta, inženjera građevine i financijskih savjetnika iz područja stambenog kreditiranja.

Rad naše agencije za posredovanje nekretninama obuhvaća kupoprodaju stanova, kuća, zemljišta i poslovnih prostora, a glavni cilj nam je zaštita interesa naših klijenata te korektno poslovanje i poštivanje dobrih poslovnih praksi. Svojim radom, svakodnevno nastojimo opravdati povjerenje koje nam ukazuju klijenti, kao stručnjacima u domeni poslovanja nekretninama.

Registracijski broj: 123/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Građevinsko zemljište, Sajmišna, Sveti Ivan Zelina
Nekretnina za: Prodaja
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište
Površina: 3586 m²
Cijena: 125,510.00 €
Ažurirano: Oct 13, 2024

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Zagrebačka županija
Općina/Grad: Sveti Ivan Zelina
Naseljeno mjesto: Sveti Ivan Zelina
Poštanski broj: 10380



Dozvole

Vlasnički list: Da

Opis

Opis: Na prodaju je velika građevinska parcela površine 3586 m² u Sajmišnoj ulici, Sveti Ivan Zelina. Parcela je u potpunosti ravna i smještena uz glavnu cestu. Širina zemljišta uz pristupnu cestu približno je 46 m, a dubina zemljišta približno 70 m. Od komunalne infrastrukture na cesti ispred parcele nalaze se gradska voda, plin, struja i kanalizacija. Prema lokacijskoj informaciji na jednoj građevnoj čestici se može graditi jedna ili više građevina koje čine građevinsku, funkcionalnu ili tehničko - tehnološku cjelinu. Na istoj građevnoj čestici mogu se graditi i pomoćne građevine te otvoreni bazen, tenisko igralište i sl., objekti kao npr. površine za promet i parkiranje, potporni zidovi, terase i sl. Maksimalna katnost i visina stambene, stambeno-poslovne, manje poslovne i poslovne građevine iznosi: - P+1+Pk, odnosno P+2 uz mogućnost gradnje suterena (S) odnosno podruma (Po), a visina građevine iznosi maksimalno 9 m, - P+Pk odnosno P+1 uz mogućnost gradnje suterena (S) odnosno podruma (Po), a visina građevine iznosi maksimalno 6 m. Na neizgrađenom i neuređenom građevinskom zemljištu minimalna veličina novoformirane građevne čestice za stambenu, stambeno-poslovnu ili poslovnu izgradnju određuje se: - za izgradnju građevina na slobodnostojeći način minimalna površina građevne čestice je 400 m² osim za višestambene građevine, minimalna širina građevne čestice je 14 m na mjestu građevnog pravca, - za izgradnju polu ugrađenih građevina minimalna površina građevne čestice je 300 m², a minimalna širina građevne čestice na mjestu građevnog pravca je 12 m. Udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca ulice iznosi minimalno 5 m.

Iznimno, u već izgrađenim dijelovima naselja udaljenost može biti manja.
KONTAKT: Ljubomir Srpak Mob: 091 602 0914 E-mail:
ljubomir.srpak@domexpert.hr ID KOD AGENCIJE: 2344

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 659616
Agencijska šifra: 2344
Telefon za kontakt: +385 99 462 0956