

## Komforan stan u prizemlju s vrtom, 110 m<sup>2</sup>, Dugo Selo, Dugo Selo, Stan



### Seller Info

Ime:	Dom Ekspert
Ime:	Dom
Prezime:	Ekspert
Naziv firme:	Dom Ekspert d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://www.domekspert.hr">https://www.domekspert.hr</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Grad:	Zagreb
Poštanski broj:	10000
Adresa:	Frana Kesterčaneka 2b
Telefon:	0038512013007
O nama:	Osnovani 2007. godine, počeli smo kao lokalna agencija u istočnom dijelu Zagreba. Kroz godine, stvorili smo kvalitetnu poslovnu mrežu vrhunskih znalaca te proširili svoje djelovanje na područje cijelog Grada Zagreba i okolice. Danas se naš prošireni tim sastoji od pravnika, arhitekata, geodeta, inženjera građevine i financijskih savjetnika iz područja stambenog kreditiranja.

Rad naše agencije za posredovanje nekretninama obuhvaća kupoprodaju stanova, kuća, zemljišta i poslovnih prostora, a glavni cilj nam je zaštita interesa naših klijenata te korektno poslovanje i poštivanje dobrih poslovnih praksi. Svojom radom, svakodnevno nastojimo opravdati povjerenje koje nam ukazuju klijenti, kao stručnjacima u domeni poslovanja nekretninama.

Registracijski broj: 123/2009

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Komforan stan u prizemlju s vrtom, 110 m <sup>2</sup> , Dugo Selo
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	110 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Površina vrta:	134.7 m <sup>2</sup>
Cijena:	247,770.00 €
Ažurirano:	Oct 13, 2024

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zagrebačka županija
Općina/Grad:	Dugo Selo



## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

## Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

## Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

## Opis

Opis: Prodaje se četverosoban stan s vrtom ukupne površine 110.12 m<sup>2</sup> u prizemlju stambene zgrade u Dugom Selu. Grijana stambena površina iznosi 81.77 m<sup>2</sup>, a sa svim pripatcima (vrt, lođa, dva parkirna mjesta) obračunatim po koeficijentima, ukupna površina iznosi 110.12 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, tri spavaće sobe, kupaonice i velikog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom iz kojeg se izlazi na lođu i vrt. Orijentiran je na južnu, zapadnu i sjevernu stranu svijeta. U gradnji i opremanju stanova zastupljeni su najviši standardi građenja: višeslojni ravni krov, armirano betonski zidovi, fasada debljine 15 cm, sustav podnog grijanja dizalicom topline. Svaka soba će imati svoj termostat. Hlađenje je predviđeno klima uređajima u svakoj sobi. Svi stanovi će biti opremljeni velikoformatnim pločicama, filtrima vode, Grohe armaturama i ugradbenim

vodokotličima, sanitarijama renomiranih proizvođača (Laufen, Geberit, Ideal, Grohe i sl.) te detektorima dima. Vanjska stolarija je PVC s troslojnim staklima i 6 komora, vanjske antracit, unutra bijele boje. Svaki prozor ima komarnike i aluminijske rolete na elektromotore. Ulazna vrata će biti protuprovalna. Zgrada je trenutno u izgradnji, a predviđeni rok za završetak je krajem 1. mjeseca 2025. godine Lokacija: svi sadržaji za ugodno stanovanje nalaze se u krugu od 500 metara (škola, vrtić, trgovine, banke, centar). Željeznička stanica nalazi se na udaljenosti od približno 800 metara. KONTAKT: Snježana Čabraja Mob. + 385 099 3601 634 E-mail: snjezana.cabraja@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: 2318

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 659623  
Agencijska šifra: 2318  
Telefon za kontakt: +385 99 360 1634