

Dugo Selo, građevinsko zemljište 1900 m² s pravomoćnom građevinskom dozvolom za zgradu, Dugo Selo, Zemljište



Seller Info

Ime:	Dom Ekspert
Ime:	Dom
Prezime:	Ekspert
Naziv firme:	Dom Ekspert d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://www.domekspert.hr
Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Grad:	Zagreb
Poštanski broj:	10000
Adresa:	Frana Kesterčaneka 2b
Telefon:	0038512013007
O nama:	Osnovani 2007. godine, počeli smo kao lokalna agencija u istočnom dijelu Zagreba. Kroz godine, stvorili smo kvalitetnu poslovnu mrežu vrhunskih znalaca te proširili svoje djelovanje na područje cijelog Grada Zagreba i okolice. Danas se naš prošireni tim sastoji od pravnika, arhitekata, geodeta, inženjera građevine i financijskih savjetnika iz područja stambenog kreditiranja.

Rad naše agencije za posredovanje nekretninama obuhvaća kupoprodaju stanova, kuća, zemljišta i poslovnih prostora, a glavni cilj nam je zaštita interesa naših klijenata te korektno poslovanje i poštivanje dobrih poslovnih praksi. Svojim radom, svakodnevno nastojimo opravdati povjerenje koje nam ukazuju klijenti, kao stručnjacima u domeni

poslovanja nekretninama.

Registracijski broj: 123/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Dugo Selo, građevinsko zemljište 1900 m ² s pravomoćnom građevinskom dozvolom za zgradu
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	1922 m ²
Cijena:	550,000.00 €
Ažurirano:	Oct 13, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zagrebačka županija
Općina/Grad:	Dugo Selo

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Opis

Opis: Prodaje se građevinsko zemljište u Dugom Selu s ishodenom projektnom dokumentacijom i pravomoćnom građevinskom dozvolom za gradnju stambene zgrade s 30 stanova, 3 poslovna prostora, 25 podzemnih garažnih mjesta, 9 vanjskih nenatkrivenih parkirnih mjesta i 30 spremišta. Ukupna površine zemljišta je 1922 m². Idejni i glavni projekt su izrađeni 2007. i 2008. godine sukladno tadašnjem urbanističkom planu. Građenju se može pristupiti odmah prema postojećoj projektnoj dokumentaciji ili se može zatražiti izmjena i/ili dopuna postojećoj građevinskoj dozvoli. Po projektu, zgrada je zamišljena s podzemnom etažom (podrum - spremišta i garaže), prizemljem (stanovi i poslovni prostori), prvi kat (stanovi), drugi kat (stanovi) i treći kat (stanovi). Predviđene površine stanova su od 39.50 m² do 91 m². Sve potvrde projekata (struja, voda, plin, kanalizacija) su ishodne. CIJENA: - 550.000,00 € + PDV - za jednokratno plaćanje - 580.000,00 € + PDV - za višekratno plaćanje (minimalni plog 30%) - Mogućnost djelomične kompenzacije u stanovima uz obvezni dio isplate preostalog dijela (minimalno 30%). Za kompenzaciju cijena po dogovoru. Lokacija: svi sadržaji za ugodno stanovanje nalaze se u krugu od 500 metara (škola, vrtić, trgovine, banke, centar). Željeznička stanica nalazi se na udaljenosti

od približno 800 metara. Kontakt Snježana Čabraja Mob. + 385 099 3601 634
E-mail: snjezana.cabraja@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: 2301

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 659632
Agencijska šifra: 2301
Telefon za kontakt: +385 99 360 1634