

Maksimir, Penthouse u novogradnji na vrhunskoj lokaciji, 133 m2, Maksimir, Stan



Seller Info

Ime: Dom Ekspert
Ime: Dom
Prezime: Ekspert
Naziv firme: Dom Ekspert d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.domekspert.hr>
Država: Hrvatska
Region: Grad Zagreb
Grad: Zagreb
Poštanski broj: 10000
Adresa: Frana Kesterčaneka 2b
Telefon: 0038512013007
O nama: Osnovani 2007. godine, počeli smo kao lokalna agencija u istočnom dijelu Zagreba. Kroz godine, stvorili smo kvalitetnu poslovnu mrežu vrhunskih znalaca te proširili svoje djelovanje na područje cijelog Grada Zagreba i okolice. Danas se naš prošireni tim sastoji od pravnika, arhitekata, geodeta, inženjera građevine i financijskih savjetnika iz područja stambenog kreditiranja.

Rad naše agencije za posredovanje nekretninama obuhvaća kupoprodaju stanova, kuća, zemljišta i poslovnih prostora, a glavni cilj nam je zaštita interesa naših klijenata te korektno poslovanje i poštivanje dobrih poslovnih praksi. Svojim radom, svakodnevno nastojimo opravdati povjerenje koje nam ukazuju klijenti, kao stručnjacima u domeni

poslovanja nekretninama.

Registracijski broj: 123/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Maksimir, Penthouse u novogradnji na vrhunskoj lokaciji, 133 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	132 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	5
Broj kupatila:	1
Cijena:	759,610.00 €
Ažurirano:	Oct 13, 2024

Stanje

Novogradnja: Da

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Maksimir
Naseljeno mjesto:	
Poštanski broj:	10000

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	U izradi

Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Prodaje se prostrani penthouse u modernoj novogradnji na atraktivnoj lokaciji u Maksimiru, u zoni tramvaja. Zgrada se sastoji od tri kata i pet stambenih jedinica, a ispod zgrade projektirana je podzemna garaža za stanare s 10 parkirnih mjesta

koja ima direktan pristup liftom do svake etaže. Završetak izgradnje očekuje se tijekom 2024. godine. Stan se sastoji od: - ulaznog predprostora - dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom - tri spavaće sobe - radne sobe - dvije kupaonice - degažmana - balkona Postoji mogućnost određenih intervencija kupaca na uređenje i raspored stana na željeni način te postoji nekoliko varijanti rasporeda unutarnjih prostorija. Ovom stanu pripadaju dva garažna parkirna mjesta, a svako parkirno mjesto dolazi s pripremom za punjenje električnih automobila spojeno direktno na vlastito brojilo. Grijana stambena površina stana iznosi 115.70 m², pripadci i kosine se obračunavaju po koeficijentima, a neto korisna površina stana sa svim pripadcima iznosi 133 m². SPECIFIKACIJA OPREME: - armiranobetonska konstrukcija s ukupno 127 pilota za dodatno osiguranje temeljenja - protuprovalna i protupožarna vrata koja osiguravaju sigurnost u novom domu - podno grijanje preko dizalice topline uz odvojen sustav hlađenja te zasebnoj regulacijom temperature u svakoj prostoriji - ALU-drvo troslojna stolarija sa komarnicima i el. podizanjem roleta - vrata nadstandardne visine od 250 cm sa skrivenim pantom - prvoklasna keramika i parketi prilagođeni sustavu podnog grijanja - visina gotovih stropova 270 cm KONTAKT: Lorenzo Vinković
Tel: +385 1 2013 007 Mob: +385 95 371 0020 Mail:
lorenzo.vinkovic@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: 2256

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 659652
Agencijska šifra: 2256
Telefon za kontakt: +385 95 371 0020