

Novogradnja, Trosoban stan s vrtom u Maksimiru, 97 m2, Maksimir, Stan



Seller Info

Ime:	Dom Ekspert
Ime:	Dom
Prezime:	Ekspert
Naziv firme:	Dom Ekspert d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://www.domekspert.hr
Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Grad:	Zagreb
Poštanski broj:	10000
Adresa:	Frana Kesterčaneka 2b
Telefon:	0038512013007
O nama:	Osnovani 2007. godine, počeli smo kao lokalna agencija u istočnom dijelu Zagreba. Kroz godine, stvorili smo kvalitetnu poslovnu mrežu vrhunskih znalaca te proširili svoje djelovanje na područje cijelog Grada Zagreba i okolice. Danas se naš prošireni tim sastoji od pravnika, arhitekata, geodeta, inženjera građevine i financijskih savjetnika iz područja stambenog kreditiranja.

Rad naše agencije za posredovanje nekretninama obuhvaća kupoprodaju stanova, kuća, zemljišta i poslovnih prostora, a glavni cilj nam je zaštita interesa naših klijenata te korektno poslovanje i poštivanje dobrih poslovnih praksi. Svojom radom, svakodnevno nastojimo opravdati povjerenje koje nam ukazuju klijenti, kao stručnjacima u domeni poslovanja nekretninama.

Registracijski broj: 123/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Novogradnja, Trosoban stan s vrtom u Maksimiru, 97 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	97 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina vrta:	157.85 m ²
Cijena:	549,415.00 €
Ažurirano:	Oct 13, 2024

Stanje

Novogradnja: Da

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Maksimir
Naseljeno mjesto:	
Poštanski broj:	10000

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	U izradi

Parking

Broj parking mjesta: 1

Opis

Opis: Prodaje se trosoban stan s vrtom u modernoj novogradnji na atraktivnoj lokaciji u Maksimiru u zoni tramvaja. Objekt se sastoji od tri kata i pet stambenih jedinica, a ispod zgrade projektirana je podzemna garaža za stanare s 10 parkirnih mjesta koja ima direktan pristup liftom do svake etaže. Stan se sastoji od: - ulaznog hodnika (2.52 m²) - dnevnog boravka s blagovaonicom (29.54 m²) - kuhinje (7.04 m²) - spavaće sobe (11.38 m²) - spavaće sobe (9.32 m²) - WC-a - gospodarske prostorije

(3.55 m²) - degažmana (2 m²) - kupaonice (4.59 m²) - terase (21 m²) - vrta (158 m²) Ovom stanu pripada garažno parkirno mjesto (12.60 m²). Grijana stambena površina iznosi 69.94 m², pripadci se obračunavaju po koeficijentima, a neto korisna površina stana sa svim pripadcima iznosi 97.25 m². SPECIFIKACIJA OPREME: - armiranobetonska konstrukcija s ukupno 127 pilota za dodatno osiguranje temeljenja - protuprovalna i protupožarna vrata koja osiguravaju sigurnost u novom domu - podno grijanje preko dizalice topline uz odvojen sustav hlađenja te zasebno regulacijom temperature u svakoj prostoriji - ALU-drvo troslojna stolarija sa komarnicima i el. podizanjem roleta - vrata nadstandardne visine od 250 cm sa skrivenim pantom - prvoklasna keramika i parketi prilagođeni sustavu podnog grijanja - visina gotovih stropova 270 cm Završetak izgradnje očekuje se tijekom 2024. godine. Postoji mogućnost određenih intervencija kupaca na uređenje stana na željeni način. KONTAKT: Lorenzo Vinković Tel: +385 1 2013 007 Mob: +385 95 371 0020 Mail: lorenzo.vinkovic@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: 2255

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 659653
Agencijska šifra: 2255
Telefon za kontakt: +385 95 371 0020