

## USELJIVA NOVOGRADNJA! Atraktivan 3-soban stan na 2. katu - Brestje, Sesvete, Stan



### Seller Info

Ime: Dom Ekspert  
Ime: Dom  
Prezime: Ekspert  
Naziv firme: Dom Ekspert d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.domekspert.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Frana Kesterčaneka 2b  
Telefon: 0038512013007  
O nama: Osnovani 2007. godine, počeli smo kao lokalna agencija u istočnom dijelu Zagreba. Kroz godine, stvorili smo kvalitetnu poslovnu mrežu vrhunskih znalaca te proširili svoje djelovanje na područje cijelog Grada Zagreba i okolice. Danas se naš prošireni tim sastoji od pravnika, arhitekata, geodeta, inženjera građevine i financijskih savjetnika iz područja stambenog kreditiranja.

Rad naše agencije za posredovanje nekretninama obuhvaća kupoprodaju stanova, kuća, zemljišta i poslovnih prostora, a glavni cilj nam je zaštita interesa naših klijenata te korektno poslovanje i poštivanje dobrih poslovnih praksi. Svojim radom, svakodnevno nastojimo opravdati povjerenje koje nam ukazuju klijenti, kao stručnjacima u domeni

poslovanja nekretninama.

Registracijski broj: 123/2009

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	USELJIVA NOVOGRADNJA! Atraktivan 3-soban stan na 2. katu - Brestje
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	77 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	213,152.00 €
Ažurirano:	Oct 13, 2024

## Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Sesvete
Naseljeno mjesto:	
Poštanski broj:	10360

## Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



## Dodatne informacije

Energetski razred:	B
--------------------	---

## Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

## Opis

Opis: Prodaje se atraktivan trosoban stan na 2. katu stambene zgrade u nizu. Sastoji se od ulaza i stepenica koje vode u stan, hodnika, prostranog dnevnog boravka s

kuhinjom i blagovaonicom iz kojeg se izlazi na terasu (20,01 m<sup>2</sup>), kupaonice i dvije spavaće sobe od kojih veća ima izlaz na vlastitu terasu (8,64 m<sup>2</sup>). Stanu pripadaju dva vanjska parkirališna mjesta (12,65 m<sup>2</sup> i 13,92 m<sup>2</sup>) i spremište u podrumu (5,66 m<sup>2</sup>). Grijana površina stana iznosi 63,47 m<sup>2</sup>, pripatci se obračunavaju prema odgovarajućim koeficijentima, a NKP stana sa svim pripatcima iznosi 77,51 m<sup>2</sup>. Zgrada je izgrađena 2023. godine u potpunosti je dovršena i useljiva. Građevinski radovi izvršeni su od strane investitora s dugogodišnjim iskustvom u gradnji, a ugrađeni materijali i oprema su kvalitetni. Grijanje je podno preko Vaillant dizalica topine, ugrađeni su klima uređaji u dnevnom boravku. Vanjska fasada je stiropor debljine 15 cm, vanjska stolarija je Salamander s troslojnim staklima, roletama i komarnicima, a na podovima su troslojni hrastovi parketi u kombinaciji s kvalitetnom keramikom. Raspored je odličan, a stan je orijentiran na sjever, istok i zapad. Vlasnička dokumentacija je uredna, zgrada ima uporabnu dozvolu, etažirana je i moguća je kupovina kreditom banke. Energetski certifikat je B razreda. Lokacija - Sesvete, Brestje, obiteljsko naselje sa svim sadržajima potrebnim za ugodno stanovanje udaljeno 1 km od centra Sesveta i 3 km od tramvajskog terminala u Dupcu. Svi ključni prometni pravci nalaze se u krugu od 3 km. Agent: Ana Jelečević Mob: 098 358 247 Email: [ana.jelecevic@domekspert.hr](mailto:ana.jelecevic@domekspert.hr) ID KOD AGENCIJE: 2240

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 659662  
Agencijska šifra: 2240  
Telefon za kontakt: +385 98 358 247