

Zagreb, Maksimir, Novogradnja - trosoban stan, vrt, 149m2, Maksimir, Stan

## Seller Info

Ime:	Dom Ekspert
Ime:	Dom
Prezime:	Ekspert
Naziv firme:	Dom Ekspert d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://www.domekspert.hr">https://www.domekspert.hr</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Grad:	Zagreb
Poštanski broj:	10000
Adresa:	Frana Kesterčaneka 2b
Telefon:	0038512013007
O nama:	Osnovani 2007. godine, počeli smo kao lokalna agencija u istočnom dijelu Zagreba. Kroz godine, stvorili smo kvalitetnu poslovnu mrežu vrhunskih znalaca te proširili svoje djelovanje na područje cijelog Grada Zagreba i okolice. Danas se naš prošireni tim sastoji od pravnika, arhitekata, geodeta, inženjera građevine i financijskih savjetnika iz područja stambenog kreditiranja.

Rad naše agencije za posredovanje nekretninama obuhvaća kupoprodaju stanova, kuća, zemljišta i poslovnih prostora, a glavni cilj nam je zaštita interesa naših klijenata te korektno poslovanje i poštivanje dobrih poslovnih praksi. Svojim radom, svakodnevno nastojimo opravdati povjerenje koje nam ukazuju klijenti, kao stručnjacima u domeni poslovanja nekretninama.

Registracijski broj: 123/2009

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa: Zagreb, Maksimir, Novogradnja - trosoban stan, vrt, 149m2  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 149 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 2  
Površina vrta: 245.9 m<sup>2</sup>  
Cijena: 641,732.00 €  
Ažurirano: Oct 13, 2024

## Stanje

Novogradnja: Da

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Općina/Grad: Maksimir  
Naseljeno mjesto:  
Poštanski broj: 10000

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Lift: Da  
Energetski razred: U izradi

## Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis: Zagreb, Maksimir - Prodaje se trosoban stan u novogradnji u prizemlju s terasom i vrtom, površine 149 m<sup>2</sup>. Zgrada se nalazi u naselju Gornji Bukovac. Grijana stambena površina stana iznosi 92.04 m<sup>2</sup>, pripadci se obračunavaju po

koeficijentima, a neto korisna površina stana sa svim pripadcima iznosi 149.24 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od: - ulaznog prostora (3.53 m<sup>2</sup>) - degažmana (7.88 m<sup>2</sup>) - spavaće sobe (12.64 m<sup>2</sup>) s garderobom (2.97 m<sup>2</sup>) i pripadajućom kupaonicom (5.08 m<sup>2</sup>) - spavaće sobe (14.16 m<sup>2</sup>) - dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom (40.19 m<sup>2</sup>) - kupaonice (5.59 m<sup>2</sup>) - terase (26.65 m<sup>2</sup>) - vrta (245.90 m<sup>2</sup>) Uz stan je obvezna kupovina dva parkirna mjesta. Svako parkirno mjesto dolazi s pripremom za punjenje električnih automobila spojeno direktno na vlastito brojilo. Garažno parkirno mjesto u podzemnoj garaži po cijeni od 25.000,00 € Vanjsko nenatkriveno parkirno mjesto po cijeni od 20.000,00 € Zgrada je trenutno u izgradnji, sastoji se od prizemlja i dva kata s ukupno pet stambenih jedinica, a predviđeni rok za useljenje je koncem 2024. Od opreme izdvajamo: - podno grijanje preko dizalice topline s pametnim sondama - odvojen sustav hlađenja s Wi-fi kontrolerima u svakoj prostoriji - bežumna ALUMIL stolarija - unutarnja sobna vrata visine 240 cm - visina gotovih stropova 290 cm Ovaj projekt smješten je na Gornjem Bukovcu, na blagoj padini južne orijentacije što omogućuje lijep pogled na grad. Autobusna stanica ZET-a udaljena je približno 500 m. Za ljubitelje prirode u blizini su Jazbinske staze koje vode u srce Park šume Dotršćina.  
KONTAKT: Lorenzo Vinković Tel: +385 1 2013 007 Mob: +385 95 371 0020  
E-mail: [lorenzo.vinkovic@domekspert.hr](mailto:lorenzo.vinkovic@domekspert.hr) ID KOD AGENCIJE: 2234

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 659665  
Agencijska šifra: 2234  
Telefon za kontakt: +385 95 371 0020