

## Zagreb, Maksimir, Novogradnja - trosoban penthouse, 123m2, Maksimir, Stan



### Seller Info

Ime:	Dom Ekspert
Ime:	Dom
Prezime:	Ekspert
Naziv firme:	Dom Ekspert d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://www.domekspert.hr">https://www.domekspert.hr</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Grad:	Zagreb
Poštanski broj:	10000
Adresa:	Frana Kesterčaneka 2b
Telefon:	0038512013007
O nama:	Osnovani 2007. godine, počeli smo kao lokalna agencija u istočnom dijelu Zagreba. Kroz godine, stvorili smo kvalitetnu poslovnu mrežu vrhunskih znalaca te proširili svoje djelovanje na područje cijelog Grada Zagreba i okolice. Danas se naš prošireni tim sastoji od pravnika, arhitekata, geodeta, inženjera građevine i financijskih savjetnika iz područja stambenog kreditiranja.

Rad naše agencije za posredovanje nekretninama obuhvaća kupoprodaju stanova, kuća, zemljišta i poslovnih prostora, a glavni cilj nam je zaštita interesa naših klijenata te korektno poslovanje i poštivanje dobrih poslovnih praksi. Svojim radom, svakodnevno nastojimo opravdati povjerenje koje nam ukazuju klijenti, kao stručnjacima u domeni poslovanja nekretninama.

Registracijski broj: 123/2009

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa: Zagreb, Maksimir, Novogradnja - trosoban penthouse, 123m2  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 123 m<sup>2</sup>  
Sprat: 2  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 4  
Broj kupatila: 2  
Cijena: 529,072.00 €  
Ažurirano: Oct 13, 2024

## Stanje

Novogradnja: Da

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Općina/Grad: Maksimir  
Naseljeno mjesto:  
Poštanski broj: 10000

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Lift: Da  
Energetski razred: U izradi

## Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis: Zagreb, Maksimir - Prodaje se trosoban penthouse u novogradnji s terasom, površine 123 m<sup>2</sup>. Zgrada se nalazi u naselju Gornji Bukovac. Grijana stambena površina iznosi 106.15 m<sup>2</sup>, a neto korisna površina stana obračunata prema

odgovarajućim koeficijentima iznosi 123.04 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od: - ulaznog prostora (1.87 m<sup>2</sup>) - spremišta (2.61 m<sup>2</sup>) - hodnika (6.36 m<sup>2</sup>) - spavaće sobe (15.58 m<sup>2</sup>) s vlastitom kupaonicom (4.26 m<sup>2</sup>) - spavaće sobe (16.52 m<sup>2</sup>) - spavaće sobe (12.57 m<sup>2</sup>) - dnevnog boravka s blagovaonicom (31.57 m<sup>2</sup>) - kuhinje (9.10 m<sup>2</sup>) - kupaonice (5.77 m<sup>2</sup>) - prostrane terase s ljetnom kuhinjom (57.34 m<sup>2</sup>) - balkona (10.21 m<sup>2</sup>) Uz stan je obvezna kupovina dva parkirna mjesta. Svako parkirno mjesto dolazi s pripremom za punjenje električnih automobila spojeno direktno na vlastito brojilo. Garažno parkirno mjesto u podzemnoj garaži po cijeni od 25.000,00 € Vanjsko nenatkriveno parkirno mjesto po cijeni od 20.000,00 € Zgrada je trenutno u izgradnji, sastoji se od prizemlja i dva kata s ukupno pet stambenih jedinica, a predviđeni rok za useljenje je koncem 2024. Od opreme izdvajamo: - podno grijanje preko dizalice topline s pametnim sondama - odvojen sustav hlađenja s Wi-fi kontrolerima u svakoj prostoriji - bežumna ALUMIL stolarija - unutarnja sobna vrata visine 240 cm - visina gotovih stropova 290 cm Ispod svake zgrade projektirana je podzemna garaža za stanare koja ima direktan pristup liftom do svake etaže. Ovaj projekt smješten je na Gornjem Bukovcu, na blagoj padini južne orijentacije što omogućuje lijep pogled na grad. Autobusna stanica ZET-a udaljena je približno 500 m. Za ljubitelje prirode u blizini su Jazbinske staze koje vode u srce Park šume Dotršćina. KONTAKT: Lorenzo Vinković Tel: +385 1 2013 007 Mob: +385 95 371 0020 Mail: [lorenzo.vinkovic@domekspert.hr](mailto:lorenzo.vinkovic@domekspert.hr) ID KOD AGENCIJE: 2232

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 659666  
Agencijska šifra: 2232  
Telefon za kontakt: +385 95 371 0020