

Četverosoban stan na 1. katu u luksuznoj novogradnji, 155m², Gornji Bukovac, Maksimir, Stan



Seller Info

Ime:	Dom Ekspert
Ime:	Dom
Prezime:	Ekspert
Naziv firme:	Dom Ekspert d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://www.domekspert.hr
Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Grad:	Zagreb
Poštanski broj:	10000
Adresa:	Frana Kesterčaneka 2b
Telefon:	0038512013007
O nama:	Osnovani 2007. godine, počeli smo kao lokalna agencija u istočnom dijelu Zagreba. Kroz godine, stvorili smo kvalitetnu poslovnu mrežu vrhunskih znalaca te proširili svoje djelovanje na područje cijelog Grada Zagreba i okolice. Danas se naš prošireni tim sastoji od pravnika, arhitekata, geodeta, inženjera građevine i financijskih savjetnika iz područja stambenog kreditiranja.

Rad naše agencije za posredovanje nekretninama obuhvaća kupoprodaju stanova, kuća, zemljišta i poslovnih prostora, a glavni cilj nam je zaštita interesa naših klijenata te korektno poslovanje i poštivanje dobrih poslovnih praksi. Svojim radom, svakodnevno nastojimo opravdati povjerenje koje nam ukazuju klijenti, kao stručnjacima u domeni

poslovanja nekretninama.

Registracijski broj: 123/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Četverosoban stan na 1. katu u luksuznoj novogradnji, 155m ² , Gornji Bukovac
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	155 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	664,366.00 €
Ažurirano:	Nov 15, 2024

Stanje

Novogradnja: Da

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Maksimir
Naseljeno mjesto:	
Poštanski broj:	10000

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Prodaje se četverosoban stan na prvom katu površine 156 m² u luksuznoj novogradnji na Gornjem Bukovcu. Stan se sastoji od ulaznog prostora, gospodarske prostorije, garderobe, dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje,

ostave, hodnika, dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, treće spavaće sobe, dodatne kupaonice, nenatkrivenog balkona, lođe s dvije manje ostave i dodatnog natkrivenog balkona. Također mu pripadaju vanjsko parkirno mjesto, garažno parkirno mjesto i spremište u podrumu. Grijana površina stana iznosi 126.89 m², svi pripadci su obračunati po koeficijentima, a neto korisno površina iznosi 155.71 m². Zgrada je trenutno u izgradnji, sastoji se od prizemlja i dva kata s ukupno četiri stambene jedinice, a predviđeni rok za useljenje je krajem 2024. Ispod zgrade je projektirana podzemna garaža i podrumaska spremišta za stanare, a svako parkirno mjesto dolazi s pripremom za punjenje električnih automobila spojeno direktno na vlastito brojilo. Visoka energetska učinkovitost i pažnja prema detaljima omogućuje maksimalnu uštedu potrošnje energije i visoku kvalitetu života u novom domu. SPECIFIKACIJA OPREME: - armiranobetonska konstrukcija te protuprovalna i protupožarna vrata koja osiguravaju sigurnost - podno grijanje preko dizalice topline proizvođača DAIKIN - DAIKIN klima uređaj u svakoj prostoriji stana - vanjska kombinirana ALU - drvo stolarija s velikim otvorima visine 240 cm - unutarnja stolarija visine 220 cm - keramika renomiranog talijanskog proizvođača MARAZZI - prvoklasni hrastov parket prilagođen podnom grijanju - visina gotovih stropova 290 cm - priprema za punjenje električnih automobila na parkirnim mjestima - kamin u svakom stanu kao alternativni izvor grijanja - Geberit i Laufen program sanitarija - kombinacija DEMIT (kamena vuna 20 cm) i ventilirane fasade za optimalnu zaštitu od nepovoljnih vremenskih uvjeta i poboljšane toplinske, zvučne i vatrootporne performanse zgrade. Ovaj projekt smješten je na Gornjem Bukovcu, na blagoj padini jugozapadne orijentacije. Autobusna stanica ZET-a udaljena je približno 600 m, a najbliža trgovina približno 500 m. Za ljubitelje prirode u blizini su Jazbinske staze koje vode u srce Park šume Dotrščina. KONTAKT: Asistent agenta: Lorenzo Vinković Tel: +385 1 2013 007 Mob: +385 95 371 0020 Mail: lorenzo.vinkovic@domekspert.hr Ivana Čikić Mob: 098 9161 521 Mail: ivana.cikic@domekspert.hr Ured: Frana Kesterčaneka 2b, Maksimir, Zagreb ID KOD AGENCIJE: 2222

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 659668
Agencijska šifra: 2222
Telefon za kontakt: +385 95 371 0020