

Trosoban stan s vrtom u luksuznoj novogradnji, 82 m², Gornji Bukovac, Maksimir, Stan



Seller Info

Ime: Dom Ekspert
Ime: Dom
Prezime: Ekspert
Naziv firme: Dom Ekspert d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.domekspert.hr>
Država: Hrvatska
Region: Grad Zagreb
Grad: Zagreb
Poštanski broj: 10000
Adresa: Frana Kesterčaneka 2b
Telefon: 0038512013007
O nama: Osnovani 2007. godine, počeli smo kao lokalna agencija u istočnom dijelu Zagreba. Kroz godine, stvorili smo kvalitetnu poslovnu mrežu vrhunskih znalaca te proširili svoje djelovanje na područje cijelog Grada Zagreba i okolice. Danas se naš prošireni tim sastoji od pravnika, arhitekata, geodeta, inženjera građevine i financijskih savjetnika iz područja stambenog kreditiranja.

Rad naše agencije za posredovanje nekretninama obuhvaća kupoprodaju stanova, kuća, zemljišta i poslovnih prostora, a glavni cilj nam je zaštita interesa naših klijenata te korektno poslovanje i poštivanje dobrih poslovnih praksi. Svojim radom, svakodnevno nastojimo opravdati povjerenje koje nam ukazuju klijenti, kao stručnjacima u domeni

poslovanja nekretninama.

Registracijski broj: 123/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Trosoban stan s vrtom u luksuznoj novogradnji, 82 m ² , Gornji Bukovac
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	82 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina vrta:	73.2 m ²
Cijena:	343,098.00 €
Ažurirano:	Oct 13, 2024

Stanje

Novogradnja: Da

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Maksimir
Naseljeno mjesto:	
Poštanski broj:	10000

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis: Prodaje se trosoban stan, s vrtom površine 73 m², u luksuznoj novogradnji na Gornjem Bukovcu. Stan se sastoji od ulaznog prostora, dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice i zasebnog WC-a. Također mu pripadaju vrt, vanjsko parkirno mjesto, garažno parkirno mjesto i spremište u podrumu. Grijana površina stana iznosi 63.57 m², svi pripadci su obračunati po koeficijentu, a neto korisno površina iznosi 82.32 m². Zgrada je

trenutno u izgradnji, sastoji se od prizemlja i dva kata s ukupno četiri stambene jedinice, a predviđeni rok za useljenje je ljeto 2024. Ispod zgrade je projektirana podzemna garaža i podrumaska spremišta za stanare, a svako parkirno mjesto dolazi s pripremom za punjenje električnih automobila spojeno direktno na vlastito brojilo. Visoka energetska učinkovitost i pažnja prema detaljima omogućuje maksimalnu uštedu potrošnje energije i visoku kvalitetu života u novom domu.

SPECIFIKACIJA OPREME: - armiranobetonska konstrukcija te protupožarna i protupožarna vrata koja osiguravaju sigurnost - podno grijanje preko dizalice topline proizvođača DAIKIN - DAIKIN klima uređaj u svakoj prostoriji stana - vanjska kombinirana ALU - drvo stolarija s velikim otvorima visine 240 cm - unutarnja stolarija visine 220 cm - keramika renomiranog talijanskog proizvođača MARAZZI - prvoklasni hrastov parket prilagođen podnom grijanju - visina gotovih stropova 290 cm - priprema za punjenje električnih automobila na parkirnim mjestima - kamin u svakom stanu kao alternativni izvor grijanja - Geberit i Laufen program sanitarija - kombinacija DEMIT (kamena vuna 20 cm) i ventilirane fasade za optimalnu zaštitu od nepovoljnih vremenskih uvjeta i poboljšane toplinske, zvučne i vatrootporne performanse zgrade. Ovaj projekt smješten je na Gornjem Bukovcu, na blagoj padini jugozapadne orijentacije. Autobusna stanica ZET-a udaljena je približno 600 m, a najbliža trgovina približno 500 m. Za ljubitelje prirode u blizini su Jazbinske staze koje vode u srce Park šume Dotršćina. **KONTAKT:** Asistent agenta: Lorenzo Vinković Tel: +385 1 2013 007 Mob: +385 95 371 0020 Mail: lorenzo.vinkovic@domekspert.hr Ivana Čikić Mob: 098 9161 521 Mail: ivana.cikic@domekspert.hr Ured: Frana Kesterčaneka 2b, Maksimir, Zagreb ID KOD AGENCIJE: 2221

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 659669
Agencijska šifra: 2221
Telefon za kontakt: +385 95 371 0020