

Građevinsko zemljište, 6643 m², Suhodol Zelinski, Sveti Ivan Zelina, Zemljište



Seller Info

Ime:	Dom Ekspert
Ime:	Dom
Prezime:	Ekspert
Naziv firme:	Dom Ekspert d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://www.domekspert.hr
Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Grad:	Zagreb
Poštanski broj:	10000
Adresa:	Frana Kesterčaneka 2b
Telefon:	0038512013007
O nama:	Osnovani 2007. godine, počeli smo kao lokalna agencija u istočnom dijelu Zagreba. Kroz godine, stvorili smo kvalitetnu poslovnu mrežu vrhunskih znalaca te proširili svoje djelovanje na područje cijelog Grada Zagreba i okolice. Danas se naš prošireni tim sastoji od pravnika, arhitekata, geodeta, inženjera građevine i financijskih savjetnika iz područja stambenog kreditiranja.

Rad naše agencije za posredovanje nekretninama obuhvaća kupoprodaju stanova, kuća, zemljišta i poslovnih prostora, a glavni cilj nam je zaštita interesa naših klijenata te korektno poslovanje i poštivanje dobrih poslovnih praksi. Svojim radom, svakodnevno nastojimo opravdati povjerenje koje nam ukazuju klijenti, kao stručnjacima u domeni poslovanja nekretninama.

Registracijski broj: 123/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Građevinsko zemljište, 6643 m², Suhodol Zelinski
Nekretnina za: Prodaja
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište
Površina: 6643 m²
Cijena: 166,075.00 €
Ažurirano: Oct 13, 2024

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Zagrebačka županija
Općina/Grad: Sveti Ivan Zelina
Naseljeno mjesto: Suhodol Zelinski
Poštanski broj: 10380



Opis

Prodaje se zemljište površine 6643 m² u Suhodolu Zelinskom, Sveti Ivan Zelina. Zemljište se sastoji od dvije parcele, a prema lokacijskoj informaciji dijelom se nalazi unutar granica građevinskog područja, a dijelom izvan granica građevinskog područja. Širina zemljišta uz pristupnu cestu je približno 65 m, a dubina na najdubljem dijelu je približno 85 m. Građevinski dio zemljišta iznosi približno 5640 m², a poljoprivredni dio zemljišta približno 901 m². Od komunalne infrastrukture na cesti ispred zemljišta nalaze se struja, voda i plin, a za odvodnju je predviđena sabirna jama. Na jednoj građevnoj čestici se može graditi jedna ili više građevina koje čine građevinsku, funkcionalnu ili tehničko - tehnološku cjelinu. Pomoćne, manje poslovne i poljoprivredno gospodarske građevine u pravilu mogu se graditi u dvorišnom dijelu, a iznimno na građevnoj liniji stambene građevine. Maksimalna katnost i visina stambene, stambeno-poslovne, manje poslovne i poslovne građevine iznosi: - P + 1+ Pk, odnosno P + 2 uz mogućnost gradnje suterena (S) odnosno podruma (Po), a visina građevine iznosi maksimalno 9 m, - P + Pk odnosno P+1 uz mogućnost gradnje suterena (S) odnosno podruma (Po), a visina građevine iznosi maksimalno 6 m. Za poslovne i proizvodne građevine maksimalna visina iznosi 9 m. Na neizgrađenom i neuređenom građevinskom zemljištu minimalna veličina novoformirane građevne čestice za stambenu, stambeno-poslovnu ili poslovnu izgradnju određuje se: - za izgradnju građevina na slobodnostojeći način minimalna površina građevne čestice je 400 m² osim za višestambene građevine, a minimalna širina građevne čestice je 14 m na mjestu građevnog pravca. - za izgradnju polu ugrađenih građevina minimalna površina građevne čestice je 300 m², a minimalna širina građevne čestice na mjestu građevnog pravca je 12 m. Udaljenost građevnog pravca od regulacijskog

pravca ulice iznosi minimalno 5 m. Iznimno, u već izgrađenim dijelovima naselja udaljenost može biti manja. Mikrolokacija: zemljište je okruženo obiteljskim kućama i prekrasnom prirodom, a škola u Nespešu je udaljena 1,3 km, dok je škola u Donjoj Zelini udaljena 2 km. Asistent agenta: Valentina Banovec Tel: +385 1 203 007 Mob: +385 99 4620 956 E-mail: valentina.banovec@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: 2215

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 659670
Agencijska šifra: 2215
Telefon za kontakt: +385 99 462 0956