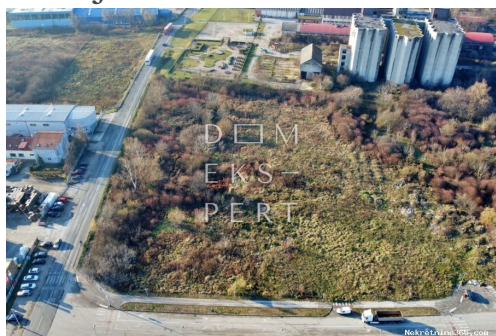


Građevinska parcela gospodarske namjene, 9595 m², Sesvete, Sesvete, Zemljište



Seller Info

Ime:	Dom Ekspert
Ime:	Dom
Prezime:	Ekspert
Naziv firme:	Dom Ekspert d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://www.domekspert.hr
Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Grad:	Zagreb
Poštanski broj:	10000
Adresa:	Frana Kesterčaneka 2b
Telefon:	0038512013007
O nama:	Osnovani 2007. godine, počeli smo kao lokalna agencija u istočnom dijelu Zagreba. Kroz godine, stvorili smo kvalitetnu poslovnu mrežu vrhunskih znalaca te proširili svoje djelovanje na područje cijelog Grada Zagreba i okolice. Danas se naš prošireni tim sastoji od pravnika, arhitekata, geodeta, inženjera građevine i financijskih savjetnika iz područja stambenog kreditiranja.

Rad naše agencije za posredovanje nekretninama obuhvaća kupoprodaju stanova, kuća, zemljišta i poslovnih prostora, a glavni cilj nam je zaštita interesa naših klijenata te korektno poslovanje i poštivanje dobrih poslovnih praksi. Svojim radom, svakodnevno nastojimo opravdati povjerenje koje nam ukazuju klijenti, kao stručnjacima u domeni

poslovanja nekretninama.

Registracijski broj: 123/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Građevinska parcela gospodarske namjene, 9595 m², Sesvete
Nekretnina za: Prodaja
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište
Površina: 9595 m²
Cijena: 1,055,450.00 €
Ažurirano: Nov 15, 2024

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Grad Zagreb
Općina/Grad: Sesvete
Naseljeno mjesto:
Poštanski broj: 10360



Dozvole

Vlasnički list: Da

Opis

Prodaje se građevinsko zemljište površine 9595 m². Zemljište je pravokutnog oblika. Širina iznosi približno 72 metra, a dužina je približno 145 metara. Nalazi se unutar građevinskog područja, gospodarske je namjene (G-11). Pristup parceli je sporedna asfaltirana prometnica. Sva komunalna infrastruktura (struja, plin, voda i kanalizacija) je dostupna na glavnoj prometnici. Detaljna pravila na površinama gospodarske i poslovne namjene: - gradnja samostojećih građevina; - najveća visina građevine je podzemna etaža i tri nadzemne etaže; - najmanja površina građevne čestice je 2.000 m²; - najmanja širina građevne čestice na regulacijskoj liniji ili rubu rezervacije proširenja postojeće ulice je 20 m, a najveći omjer širine i dužine čestice određen je, u pravilu, 1:5; - najveća izgrađenost građevne čestice je 50%; - najveći ki je 1,0; - građevni pravac od regulacijske linije ili ruba rezervacije proširenja postojeće ulice udaljen je najmanje 12 m, iznimno od izdvojenih pješačkih površina i biciklističkih staza najmanje 5 m; - najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je h/2, ali ne manje od 3,0 m; - potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (broj PGM) određuje se na 1.000 m² GBP-a, ovisno o namjeni prostora u građevini; - prirodni teren mora biti najmanje 30% površine građevne čestice i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice; - građevna čestica mora biti hortikulturno uređena; prema susjednim česticama drugih namjena, potrebno je urediti pojaseve visokoga zaštitnog zelenila (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice). Zemljište se

nalazi na lokaciji odlične prometne povezanosti. Izlaz na autocestu nalazi se na udaljenosti od 3 kilometra. Postoji mogućnost kupnje susjednih parcela ukupne površine 6.000 m². Snježana Čabraja Mob. + 385 099 3601 634 E-mail: snjezana.cabraja@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: 2213

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 659672
Agencijska šifra: 2213
Telefon za kontakt: +385 99 360 1634