

Zemljište površine 9479 m², Sesvete, Jelkovec, Sesvete, Zemljište



Seller Info

Ime:	Dom Ekspert
Ime:	Dom
Prezime:	Ekspert
Naziv firme:	Dom Ekspert d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://www.domekspert.hr
Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Grad:	Zagreb
Poštanski broj:	10000
Adresa:	Frana Kesterčaneka 2b
Telefon:	0038512013007
O nama:	Osnovani 2007. godine, počeli smo kao lokalna agencija u istočnom dijelu Zagreba. Kroz godine, stvorili smo kvalitetnu poslovnu mrežu vrhunskih znalaca te proširili svoje djelovanje na područje cijelog Grada Zagreba i okolice. Danas se naš prošireni tim sastoji od pravnika, arhitekata, geodeta, inženjera građevine i financijskih savjetnika iz područja stambenog kreditiranja.

Rad naše agencije za posredovanje nekretninama obuhvaća kupoprodaju stanova, kuća, zemljišta i poslovnih prostora, a glavni cilj nam je zaštita interesa naših klijenata te korektno poslovanje i poštivanje dobrih poslovnih praksi. Svojom radom, svakodnevno nastojimo opravdati povjerenje koje nam ukazuju klijenti, kao stručnjacima u domeni poslovanja nekretninama.

Registracijski broj: 123/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Zemljište površine 9479 m², Sesvete, Jelkovec
Nekretnina za: Prodaja
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište
Površina: 9479 m²
Cijena: 750,000.00 €
Ažurirano: Oct 13, 2024

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Grad Zagreb
Općina/Grad: Sesvete
Naseljeno mjesto:
Poštanski broj: 10360



Dozvole

Vlasnički list: Da

Opis

Prodaje se zemljište ukupne površine 9479 m² na lijepoj i mirnoj lokaciji u naselju Jelkovec, Sesvete. Na zemljištu se nalazi kuća s priključkom struje i vode. Širina zemljišta uz cestu iznosi približno 80 metara, a dužina mu je približno 100 metara na najdužem dijelu. Parcela je nepravilnog pravokutnog oblika. Teren je u potpunosti ravan. Zemljište se sastoji od 3 katastarske čestice, građevinski dio iznosi približno 4000 m². Dimenzije građevinskog dijela su približno 80 metara širine uz cestu i 50 metara u dužinu. Ostatak zemljišta u površini od približno 5150 m² se nalazi u zelenoj (Z) zoni. Komunalna infrastruktura (plin i kanalizacija) se nalazi na cesti ispred parcele, a struja i voda su na kući. Na površinama stambene i mješovite, pretežito stambene namjene moguća je gradnja: - samostojećih, poluugrađenih i građevina u nizu; - najveća visina građevina je podzemna etaža i tri nadzemne etaže, pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat; - najmanja površina građevne čestice je 500 m² za samostojeće građevine, 300 m² za poluugrađene građevine, a 200 m² za građevine u nizu; - najveća izgrađenost građevne čestice je 30% za samostojeće građevine, 40% za poluugrađene građevine, a 50 % za građevine u nizu; - najveći ki je 1,0 za samostojeće, 1,2 za dvojne i građevine u nizu; - najveći GBP na građevnoj čestici je 400 m²; - građevni je pravac udaljen od regulacijske linije ili ruba rezervacije proširenja postojeće ulice najmanje 5 m; - najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je 3 m; - prirodni teren mora biti najmanje 30% površine građevne čestice i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće

ulice; - potreban broj PGM-a osigurati na građevnoj čestici prema normativu 1
PGM/1 stan. Snježana Čabraja Mob. + 385 099 3601 634 E-mail:
snjezana.cabraja@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: 2210

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 659673
Agencijska šifra: 2210
Telefon za kontakt: +385 99 360 1634