

Zagreb, Maksimir, Novogradnja - četverosoban penthouse, 136m², Maksimir, Stan



Seller Info

Ime:	Dom Ekspert
Ime:	Dom
Prezime:	Ekspert
Naziv firme:	Dom Ekspert d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://www.domekspert.hr
Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Grad:	Zagreb
Poštanski broj:	10000
Adresa:	Frana Kesterčaneka 2b
Telefon:	0038512013007
O nama:	Osnovani 2007. godine, počeli smo kao lokalna agencija u istočnom dijelu Zagreba. Kroz godine, stvorili smo kvalitetnu poslovnu mrežu vrhunskih znalaca te proširili svoje djelovanje na područje cijelog Grada Zagreba i okolice. Danas se naš prošireni tim sastoji od pravnika, arhitekata, geodeta, inženjera građevine i financijskih savjetnika iz područja stambenog kreditiranja.

Rad naše agencije za posredovanje nekretninama obuhvaća kupoprodaju stanova, kuća, zemljišta i poslovnih prostora, a glavni cilj nam je zaštita interesa naših klijenata te korektno poslovanje i poštivanje dobrih poslovnih praksi. Svojim radom, svakodnevno nastojimo opravdati povjerenje koje nam ukazuju klijenti, kao stručnjacima u domeni

poslovanja nekretninama.

Registracijski broj:
123/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Zagreb, Maksimir, Novogradnja - četverosoban penthouse, 136m2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	135 m ²
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	583,639.00 €
Ažurirano:	Oct 13, 2024

Stanje

Novogradnja: Da

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Maksimir
Naseljeno mjesto:	
Poštanski broj:	10000

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	U izradi

Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis: Zagreb, Maksimir - Prodaje se četverosoban penthouse u novogradnji s terasom i balkonom, površine 136 m². Zgrada se nalazi u naselju Gornji Bukovac. Grijana

stambena površina iznosi 114.70 m², a neto korisna površina stana obračunata prema odgovarajućim koeficijentima iznosi 135.73 m². Stan se sastoji od: - hodnika (17.72 m²) - gospodarske prostorije (2.34 m²) - spavaće sobe (19.48 m²) s vlastitom kupaonicom (5.45 m²) - spavaće sobe (12.81 m²) - spavaće sobe (11.99 m²) - dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom (40.71 m²) - kupaonice (4.20 m²) - prostrane terase s ljetnom kuhinjom (61.93 m²) - još jedne terase (22.19 m²) Uz stan je obvezna i kupovina dva parkirna mjesta. Svako parkirno mjesto dolazi s pripremom za punjenje električnih automobila spojeno direktno na vlastito brojilo. Garažno parkirno mjesto u podzemnoj garaži po cijeni od 25.000,00 € Vanjsko nenatkriveno parkirno mjesto po cijeni od 20.000,00 € Zgrada je trenutno u izgradnji, sastoji se od prizemlja i dva kata s ukupno pet stambenih jedinica, a predviđeni rok za useljenje je koncem 2024. Od opreme izdvajamo: - podno grijanje preko dizalice topline s pametnim sondama - odvojen sustav hlađenja s Wi-fi kontrolerima u svakoj prostoriji - bešumna ALUMIL stolarija - unutarnja sobna vrata visine 240 cm - visina gotovih stropova 290 cm Ispod svake zgrade projektirana je podzemna garaža za stanare koja ima direktan pristup liftom do svake etaže. Ovaj projekt smješten je na Gornjem Bukovcu, na blagoj padini južne orijentacije što omogućuje lijep pogled na grad. Autobusna stanica ZET-a udaljena je približno 500 m. Za ljubitelje prirode u blizini su Jazbinske staze koje vode u srce Park šume Dotršćina. KONTAKT: Lorenzo Vinković Tel: +385 1 2013 007 Mob: +385 95 371 0020 Mail: lorenzo.vinkovic@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: 2186

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 659681
Agencijska šifra: 2186
Telefon za kontakt: +385 95 371 0020