

Zagreb, Maksimir, Novogradnja - dvosoban stan s vrtom, 73m2, Maksimir, Stan

Seller Info

Ime:	Dom Ekspert
Ime:	Dom
Prezime:	Ekspert
Naziv firme:	Dom Ekspert d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://www.domekspert.hr
Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Grad:	Zagreb
Poštanski broj:	10000
Adresa:	Frana Kesterčaneka 2b
Telefon:	0038512013007
O nama:	Osnovani 2007. godine, počeli smo kao lokalna agencija u istočnom dijelu Zagreba. Kroz godine, stvorili smo kvalitetnu poslovnu mrežu vrhunskih znalaca te proširili svoje djelovanje na područje cijelog Grada Zagreba i okolice. Danas se naš prošireni tim sastoji od pravnika, arhitekata, geodeta, inženjera građevine i financijskih savjetnika iz područja stambenog kreditiranja.

Rad naše agencije za posredovanje nekretninama obuhvaća kupoprodaju stanova, kuća, zemljišta i poslovnih prostora, a glavni cilj nam je zaštita interesa naših klijenata te korektno poslovanje i poštivanje dobrih poslovnih praksi. Svojim radom, svakodnevno nastojimo opravdati povjerenje koje nam ukazuju klijenti, kao stručnjacima u domeni poslovanja nekretninama.

Registracijski broj: 123/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Zagreb, Maksimir, Novogradnja - dvosoban stan s vrtom, 73m2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	72 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Površina vrta:	34.71 m ²
Cijena:	312,653.00 €
Ažurirano:	Oct 13, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
--------------	----

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Maksimir
Naseljeno mjesto:	
Poštanski broj:	10000

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	U izradi

Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis: Zagreb, Maksimir - Prodaje se dvosobni stan u prizemlju s vrtom u novogradnji, površine 73 m². Zgrada se nalazi u naselju Gornji Bukovac. Grijana stambena površina iznosi 63.06 m², a neto korisna površina stana obračunata prema

odgovarajućim koeficijentima iznosi 72.71 m². Stan se sastoji od: - ulaznog hodnika (4.01 m²) - WC-a (1.47 m²) - degažmana (7.90 m²) - spavaće sobe (14.38 m²) - dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom (29.87 m²) - kupaonice (5.43 m²) - terase (7.20 m²) - vrta (34.71 m²) Uz stan je obvezna i kupovina dva parkirna mjesta. Svako parkirno mjesto dolazi s pripremom za punjenje električnih automobila spojeno direktno na vlastito brojilo. Garažno parkirno mjesto po cijeni od 25.000,00 € Vanjsko nenatkriveno parkirno mjesto po cijeni od 20.000,00 € Zgrada je trenutno u izgradnji, sastoji se od prizemlja i dva kata s ukupno pet stambenih jedinica, a predviđeni rok za useljenje je koncem 2024. Od opreme izdvajamo: - podno grijanje preko dizalice topline s pametnim sondama - odvojen sustav hlađenja s Wi-fi kontrolerima u svakoj prostoriji - bežumna ALUMIL stolarija - unutarnja sobna vrata visine 240 cm - visina gotovih stropova 290 cm Ovaj projekt smješten je na Gornjem Bukovcu, na blagoj padini južne orijentacije što omogućuje lijep pogled na grad. Autobusna stanica ZET-a udaljena je približno 500 m. Za ljubitelje prirode u blizini su Jazbinske staze koje vode u srce Park šume Dotršćina. KONTAKT: Lorenzo Vinković Tel: +385 1 2013 007 Mob: +385 95 371 0020 E-mail: lorenzo.vinkovic@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: 2183

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 659683
Agencijska šifra: 2183
Telefon za kontakt: +385 95 371 0020