

Zagreb, Maksimir, Novogradnja - trosoban stan, vrt, 134m2, Maksimir, Stan



Seller Info

Ime: Dom Ekspert
Ime: Dom
Prezime: Ekspert
Naziv firme: Dom Ekspert d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.domekspert.hr>
Država: Hrvatska
Region: Grad Zagreb
Grad: Zagreb
Poštanski broj: 10000
Adresa: Frana Kesterčaneka 2b
Telefon: 0038512013007
O nama: Osnovani 2007. godine, počeli smo kao lokalna agencija u istočnom dijelu Zagreba. Kroz godine, stvorili smo kvalitetnu poslovnu mrežu vrhunskih znalaca te proširili svoje djelovanje na područje cijelog Grada Zagreba i okolice. Danas se naš prošireni tim sastoji od pravnika, arhitekata, geodeta, inženjera građevine i financijskih savjetnika iz područja stambenog kreditiranja.

Rad naše agencije za posredovanje nekretninama obuhvaća kupoprodaju stanova, kuća, zemljišta i poslovnih prostora, a glavni cilj nam je zaštita interesa naših klijenata te korektno poslovanje i poštivanje dobrih poslovnih praksi. Svojim radom, svakodnevno nastojimo opravdati povjerenje koje nam ukazuju klijenti, kao stručnjacima u domeni poslovanja nekretninama.

Registracijski broj: 123/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Zagreb, Maksimir, Novogradnja - trosoban stan, vrt, 134m2
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 134 m²
Broj spratova: 2
Broj soba: 3
Broj kupatila: 2
Površina vrta: 178.35 m²
Cijena: 577,576.00 €
Ažurirano: Oct 13, 2024

Stanje

Novogradnja: Da

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Grad Zagreb
Općina/Grad: Maksimir
Naseljeno mjesto:
Poštanski broj: 10000

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da



Dodatne informacije

Lift: Da
Energetski razred: U izradi

Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis: Zagreb, Maksimir - Prodaje se trosoban stan u novogradnji u prizemlju s terasom, vrtom i zasebnim ulazom, površine 134 m². Zgrada se nalazi u naselju Gornji Bukovac. Grijana stambena površina stana iznosi 80.37 m², pripadci se

obračunavaju po koeficijentima, a neto korisna površina stana sa svim pripadcima iznosi 134.32 m². Stan se sastoji od: - ulaznog hodnika (6.25 m²) - garderobe (2.30 m²) - gospodarske prostorije (2.13 m²) - spavaće sobe (11.13 m²) s vlastitom kupaonicom (4.06 m²) - spavaće sobe (14.26 m²) - dnevnog boravka s blagovaonicom (28.93 m²) - kuhinje (6.23 m²) - kupaonice (5.08 m²) - terase (21.97 m²) - vrta (178.35 m²) Ovom stanu pripadaju dva vanjska nenatkrivena parkirna mjesta te uz zajednički, ima i svoj zaseban ulaz. Kupac ima mogućnost kupiti i dodatno garažno parkirno mjesto. Cijena garažnog parkirnog mjesta iznosi 25.000,00 € Zgrada je trenutno u izgradnji, sastoji se od prizemlja i dva kata s ukupno pet stambenih jedinica, a predviđeni rok za useljenje je rujan 2025. Od opreme izdvajamo: - podno grijanje preko dizalice topline s pametnim sondama - odvojen sustav hlađenja s Wi-fi kontrolerima u svakoj prostoriji - bežumna ALUMIL stolarija - unutarnja sobna vrata visine 240 cm - visina gotovih stropova 290 cm Ispod svake zgrade projektirana je podzemna garaža za stanare koja ima direktan pristup liftom do svake etaže. Ovaj projekt smješten je na Gornjem Bukovcu, na blagoj padini južne orijentacije što omogućuje lijep pogled na grad. Autobusna stanica ZET-a udaljena je približno 500 m. Za ljubitelje prirode u blizini su Jazbinske staze koje vode u srce Park šume Dotrščina. KONTAKT: Lorenzo Vinković Tel: +385 1 2013 007 Mob: +385 95 371 0020 Mail: lorenzo.vinkovic@domexpert.hr ID KOD AGENCIJE: 2180

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 659684
Agencijska šifra: 2180
Telefon za kontakt: +385 95 371 0020