

Građevinsko zemljište u Sesvetskom Kraljevcu, 8920 m², Sesvete, Zemljište



Seller Info

Ime:	Dom Ekspert
Ime:	Dom
Prezime:	Ekspert
Naziv firme:	Dom Ekspert d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://www.domekspert.hr
Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Grad:	Zagreb
Poštanski broj:	10000
Adresa:	Frana Kesterčaneka 2b
Telefon:	0038512013007
O nama:	Osnovani 2007. godine, počeli smo kao lokalna agencija u istočnom dijelu Zagreba. Kroz godine, stvorili smo kvalitetnu poslovnu mrežu vrhunskih znalaca te proširili svoje djelovanje na područje cijelog Grada Zagreba i okolice. Danas se naš prošireni tim sastoji od pravnika, arhitekata, geodeta, inženjera građevine i financijskih savjetnika iz područja stambenog kreditiranja.

Rad naše agencije za posredovanje nekretninama obuhvaća kupoprodaju stanova, kuća, zemljišta i poslovnih prostora, a glavni cilj nam je zaštita interesa naših klijenata te korektno poslovanje i poštivanje dobrih poslovnih praksi. Svojom radom, svakodnevno nastojimo opravdati povjerenje koje nam ukazuju klijenti, kao stručnjacima u domeni poslovanja nekretninama.

Registracijski broj: 123/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Građevinsko zemljište u Sesevskom Kraljevcu, 8920 m²
Nekretnina za: Prodaja
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište
Površina: 8920 m²
Cijena: 550,000.00 €
Ažurirano: Oct 13, 2024

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Grad Zagreb
Općina/Grad: Sesvete
Naseljeno mjesto:
Poštanski broj: 10360



Opis

Prodaje se građevinsko zemljište u Ulici Badema ljubavi, Sesevski Kraljevec, površine 8920 m². Zemljište je pravilnog oblika i u potpunosti ravno. Širina zemljišta uz pristupnu cestu je približno 7 m, dok je ostatak zemljišta širine približno 46 m. Dubina zemljišta na najdubljem dijelu iznosi približno 194 m. Od komunalne infrastrukture na cesti ispred zemljišta nalaze se struja, voda i plin, a odvodnja je moguća spajanjem na gradsku kanalizaciju. Prema lokacijskoj informaciji zemljište se nalazi u zoni stambene i mješovite - pretežito stambene namjene. Dio zemljišta koji se nalazi u zoni stambene namjene iznosi otprilike 1090 m², a dio koji se nalazi u zoni mješovite - pretežito stambene namjene iznosi otprilike 7850 m². Na zemljištu je moguća gradnja samostojećih, polu ugrađenih i građevina u nizu. Najveća visina građevina je podzemna etaža i tri nadzemne etaže, pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat. Najmanja površina građevne čestice je 500 m² za samostojeće građevine, 300 m² za polu ugrađene građevine, a 200 m² za građevine u nizu. Najveća izgrađenost građevne čestice je 30% za samostojeće građevine, 40% za polu ugrađene građevine, a 50 % za građevine u nizu. Najveći ki je 1,0 za samostojeće, 1,2 za dvojne i građevine u nizu. Najveći GBP na građevnoj čestici je 400 m². Građevni je pravac udaljen od regulacijske linije ili ruba rezervacije proširenja postojeće ulice najmanje 5 m, a najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je 3 m. Prirodni teren mora biti najmanje 30% površine građevne čestice i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice. Iznimno, na građevnim česticama većima od 5000 m² moguća je gradnja individualnih stambenih građevina najveće visine podzemna etaža i dvije nadzemne etaže. Najveći GBP na građevnoj čestici je 800 m², a najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je

10 m. Zemljište je okruženo obiteljskim kućama, a naselje Iver udaljeno je svega 750 m od zemljišta gdje se nalazi dječji vrtić i osnova škola, dom zdravlja te svi sadržaji neophodni za život. Asistent agenta: Valentina Banovec Tel: +385 1 203 007 Mob: +385 99 4620 956 E-mail: valentina.banovec@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: 2176

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 659686
Agencijska šifra: 2176
Telefon za kontakt: +385 99 462 0956