

## Velika katnica sa garažom na parceli od 1079m<sup>2</sup>-Kraljevečki Novaki, Sesvete.

### Kuća



#### Seller Info

Ime:	Dom Ekspert
Ime:	Dom
Prezime:	Ekspert
Naziv firme:	Dom Ekspert d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://www.domekspert.hr">https://www.domekspert.hr</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Grad:	Zagreb
Poštanski broj:	10000
Adresa:	Frana Kesterčaneka 2b
Telefon:	0038512013007
O nama:	Osnovani 2007. godine, počeli smo kao lokalna agencija u istočnom dijelu Zagreba. Kroz godine, stvorili smo kvalitetnu poslovnu mrežu vrhunskih znalaca te proširili svoje djelovanje na područje cijelog Grada Zagreba i okolice. Danas se naš prošireni tim sastoji od pravnika, arhitekata, geodeta, inženjera građevine i financijskih savjetnika iz područja stambenog kreditiranja.

Rad naše agencije za posredovanje nekretninama obuhvaća kupoprodaju stanova, kuća, zemljišta i poslovnih prostora, a glavni cilj nam je zaštita interesa naših klijenata te korektno poslovanje i poštivanje dobrih poslovnih praksi. Svojim radom, svakodnevno nastojimo opravdati povjerenje koje nam ukazuju klijenti, kao stručnjacima u domeni

poslovanja nekretninama.

Registracijski broj: 123/2009

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Velika katnica sa garažom na parceli od 1079m <sup>2</sup> -Kraljevečki Novaki
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	300 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	9
Broj kupatila:	3
Cijena:	270,000.00 €
Ažurirano:	Nov 16, 2024

## Stanje

Izgrađeno: 1974

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Sesvete
Naseljeno mjesto:	
Poštanski broj:	10360

## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: D



## Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	7

## Opis

Opis: Prodaje se kvalitetno građena, dvojna katnica sagrađena na zemljištu površine 1079 m<sup>2</sup>. Kuća je građena 1974. godine, a sastoji se od manjeg podruma,

prizemlja, kata i visokog potkrovlja. Ukupna stabena površina iznosi 300 m<sup>2</sup>. Prizemlje i kat su uređeni stambeni prostori, a potkrovlje je u ROH-BAU izvedbi. Prizemlje i kat imaju identičan raspored prostorija, a sastoji se od hodnika, kuhinje sa blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice i dnevnog boravka. Iza kuće napravljena je garaža, sa ostavom i kupaonicom i dodatnim prostorom u potkrovlju. Dvorište je u cijelosti ograđeno. Kuća ima kompletnu infrastrukturu, grijanje je centralno etažno plinsko. U dobrom je stanju jer, osim što je kvalitetno građena, minimalno je korištena i uredno i dobro održavana. Prodaje se namještena. Jedan dio stolarije je zamijenjen sa PVC stolarijom, dok je drugi dio drveni. Vanjska fasada je klasična, a krovnište je pokriveno crijepom. U prizemlju je renovirana kupaonica. Kuća je legalizirana, vlasnički list je uredan, moguća je kupovina putem kredita banke. Kraljevečki Novaki - mirno obiteljsko naselje, udaljeno svega 3 km od Sesveta. Okruženje čine lijepe obiteljske kuće i nove zgrade i šuma. Neposredna je blizina osnovne škole, autobusa i trgovine, vrtić je udaljen 1 km, a svi ostali sadržaji nalaze se u Sesvetama. Izlaz na autoput udaljen je 1,5 km. Agent: Ana Jelečević Mob: 098 358 247 Email: ana.jelecevic@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: 2112

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 659688  
Agencijska šifra: 2112  
Telefon za kontakt: +385 98 358 247