

Zemljište, 4299 m², Gajec, okolica Sesveta, Sesvete, Zemljište



Seller Info

Ime:	Dom Ekspert
Ime:	Dom
Prezime:	Ekspert
Naziv firme:	Dom Ekspert d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://www.domekspert.hr
Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Grad:	Zagreb
Poštanski broj:	10000
Adresa:	Frana Kesterčaneka 2b
Telefon:	0038512013007
O nama:	Osnovani 2007. godine, počeli smo kao lokalna agencija u istočnom dijelu Zagreba. Kroz godine, stvorili smo kvalitetnu poslovnu mrežu vrhunskih znalaca te proširili svoje djelovanje na područje cijelog Grada Zagreba i okolice. Danas se naš prošireni tim sastoji od pravnika, arhitekata, geodeta, inženjera građevine i financijskih savjetnika iz područja stambenog kreditiranja.

Rad naše agencije za posredovanje nekretninama obuhvaća kupoprodaju stanova, kuća, zemljišta i poslovnih prostora, a glavni cilj nam je zaštita interesa naših klijenata te korektno poslovanje i poštivanje dobrih poslovnih praksi. Svojim radom, svakodnevno nastojimo opravdati povjerenje koje nam ukazuju klijenti, kao stručnjacima u domeni poslovanja nekretninama.

Registracijski broj: 123/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Zemljište, 4299 m², Gajec, okolica Sesveta
Nekretnina za: Prodaja
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište
Površina: 4299 m²
Cijena: 185,000.00 €
Ažurirano: Oct 13, 2024

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Grad Zagreb
Općina/Grad: Sesvete
Poštanski broj: 10000



Dozvole

Vlasnički list: Da

Opis

Opis: Prodaje se zemljište površine 4299 m² na lijepoj i mirnoj lokaciji. Smješteno je u naselju Gajec pored Soblinca. Širina zemljišta uz cestu iznosi približno 41 metar, a dubina mu je približno 100 metara do 150 u najdužem dijelu. Parcela je nepravilnog pravokutnog oblika. Teren je u nagibu prema zapadnoj strani. Pristup zemljištu je asfaltirana cesta s obje strane. Zemljište se sastoji od 3 katastarske čestice, građevinski dio iznosi približno 1400 m². Dimenzije građevinskog dijela su približno 41 metar uz cestu i 50 metara u dubinu. Komunalna infrastruktura (struja, plin, voda) se nalazi na cesti ispred parcele, a za odvodnju je predviđena sabirna jama. Veličina građevne čestice za građenje stambene građevine ne može biti manja od: - za samostojeće građevine - 350 m² s tim da širina građevne čestice, mjerene na mjestu građevnog pravca građevine, ne može biti manja od 14 m; - za poluugrađene građevine - 300 m², s tim da širina građevne čestice, mjerene na mjestu građevnog pravca građevine, ne može biti manja od 12 m; - za skupne građevine - 225 m², s tim da širina građevne čestice, mjerene na mjestu građevnog pravca građevine, ne može biti manja od 9 m. Dubina građevne čestice iznosi, u pravilu, najmanje 25 m. Ukupna izgrađenost građevne čestice može biti: - za samostojeće građevine - najviše 30%, uz najmanje 30% prirodnog terena; - za poluugrađene građevine - najviše 40%, uz najmanje 30% prirodnog terena; - za skupne građevine - najviše 50%, a na česticama većim od 600 m² najviše 20%, uz najmanje 20% prirodnog terena; Prirodni teren nije moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice. Stambena i stambeno-gospodarska

građevina mogu se graditi nadzemno kao jednoetažna, dvoetažna, troetažna ili četveroetažna, pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat, s mogućnošću gradnje podzemne etaže. Lokacija: Okruženje čine obiteljske kuće. Prva veća trgovina je NTL u Soblincu udaljen 3 kilometra, dječji vrtić je udaljen 600 metara od zemljišta, a najbliža osnovna škola je OŠ Ivana Grande u Soblincu udaljena 2.8 kilometara. Autobusna stanica se nalazi preko puta parcele, a prometuje ZET-ova linija autobusa Dubec - Blaguša. Snježana Čabraja Mob. +385 099 3601 634 E-mail: snjezana.cabraja@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: 2110

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 659689
Agencijska šifra: 2110
Telefon za kontakt: +385 99 360 1634