

NOVOGRADNJA! Predivan 4-soban stan, 1. kat - Sopnica, Sesvete, Stan



Seller Info

Ime: Dom Ekspert
Ime: Dom
Prezime: Ekspert
Naziv firme: Dom Ekspert d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.domekspert.hr>
Država: Hrvatska
Region: Grad Zagreb
Grad: Zagreb
Poštanski broj: 10000
Adresa: Frana Kesterčaneka 2b
Telefon: 0038512013007
O nama: Osnovani 2007. godine, počeli smo kao lokalna agencija u istočnom dijelu Zagreba. Kroz godine, stvorili smo kvalitetnu poslovnu mrežu vrhunskih znalaca te proširili svoje djelovanje na područje cijelog Grada Zagreba i okolice. Danas se naš prošireni tim sastoji od pravnika, arhitekata, geodeta, inženjera građevine i financijskih savjetnika iz područja stambenog kreditiranja.

Rad naše agencije za posredovanje nekretninama obuhvaća kupoprodaju stanova, kuća, zemljišta i poslovnih prostora, a glavni cilj nam je zaštita interesa naših klijenata te korektno poslovanje i poštivanje dobrih poslovnih praksi. Svojim radom, svakodnevno nastojimo opravdati povjerenje koje nam ukazuju klijenti, kao stručnjacima u domeni poslovanja nekretninama.

Registracijski broj: 123/2009

Listing details

Opšti podaci

| | |
|----------------|--|
| Naslov oglasa: | NOVOGRADNJA! Predivan 4-soban stan, 1. kat - Sopnica |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Površina: | 105 m ² |
| Sprat: | 1 |
| Broj spratova: | 2 |
| Broj soba: | 4 |
| Broj kupatila: | 2 |
| Cijena: | 257,000.00 € |
| Ažurirano: | Oct 13, 2024 |

Stanje

| | |
|--------------|------|
| Novogradnja: | Da |
| Izgrađeno: | 2023 |

Lokacija

| | |
|-------------------|-------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Grad Zagreb |
| Općina/Grad: | Sesvete |
| Naseljeno mjesto: | |
| Poštanski broj: | 10360 |

Dozvole

| | |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list: | Da |



Dodatne informacije

| | |
|--------------------|----------|
| Energetski razred: | U izradi |
|--------------------|----------|

Parking

| | |
|----------------------|---|
| Broj parking mjesta: | 1 |
|----------------------|---|

Opis

Opis: Prodaje se komforan 4-soban stan lijepog i funkcionalnog rasporeda na prvom katu manje stambene zgrade. Sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje sa ostavom, blagovaonice i dnevnog boravka sa izlazom na loggiu, jedne veće spavaće sobe sa

vlastitom kupaonicom i dvije manje od kojih jedna ima izlaz na loggiu, kupaonice i wc-a. Grijana površina stana iznosi 88,20 m², veća loggia na koju se izlazi iz boravka je površine 11,60 m², a manja loggia na koju se izlazi iz spavaće sobe je površine 7,20 m². Stanu pripada jedno vanjsko parkirališno mjesto površine 12,50 m². Neto korisna površina stana sa svim pripadacima iznosi 105,43 m². Zgrada se sastoji od prizemlja, kata i uvučenog kata, a na svakom katu je jedna stambena jedinica. Uz ovu zgradu, sa lijeve strane, nalazi se još jedna stambena zgrada koja također ima tri etaže i tri stambene jedinice. Zgrada je u cijelosti od armiranog betona, svi građevinski radovi izvedeni su kvalitetno, a materijali i ugrađena oprema su vrhunske kvalitete. Vanjska stolarija je Marlex, sa troslojnim staklima, komarnicima i roletama sa električnim podizačima, izvana antracit, iznutra bijele boje. Ulazna vrata u stan su vrhunska protuprovalna i protupožarna. Stubište u zgradi popločeno je kamenom. Na podovima je hrastov parket, mat lakirani, u kombinaciji sa kvalitetnom keramikom. U dnevnom boravku je Mitsubishi klima uređaj. Grijanje je podno na dizalicu topline. U stanu je ugrađen pametni video portafon kojim se može upravljati na daljinu. Dostupna je optika i priključak za satelit. Vrhunska izolacija osigurana je sa 15 cm debelom stiropor fasadom, što budućem kupcu garantira izuzetno niske režijske troškove. Zgrada je dovršena i stan je useljiv. Vlasnička dokumentacija je uredna, zgrada je etažirana i u tijeku je ishodaenje uporabne dozvole. Moguća je kupovina kreditom banke. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Sopsnica-obiteljsko naselje u Sesvetama odlično prometno povezano sa svi pravicima prema Zagrebu i okolici. Naseljem prometuje ZET-ova autobusna linija, 5 minuta pješice udaljena je stanica za vlak. Izlaz na Branimirovu je udaljen 3 min autom, dok je do Slavonske i izlaza na autoput 5-10 min autom. Centar Sesveta udaljen je 15 minuta pješice. U neposrednoj blizini zgrade nalazi se velika osnovna škola. Svi sadržaji potrebni za ugodno stanovanje nalaze se u krugu od 1000 m. Agent: Ana Jelečević Mob: 098 358 247 Email: ana.jelecevic@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: 2108

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 659690
Agencijska šifra: 2108
Telefon za kontakt: +385 98 358 247