

Idilično imanje uz Kupu sa 76000 m² dodatnog zemljišta, Bosiljevo, Kuća



Seller Info

Ime:	Dom Ekspert
Ime:	Dom
Prezime:	Ekspert
Naziv firme:	Dom Ekspert d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://www.domekspert.hr
Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Grad:	Zagreb
Poštanski broj:	10000
Adresa:	Frana Kesterčaneka 2b
Telefon:	0038512013007
O nama:	Osnovani 2007. godine, počeli smo kao lokalna agencija u istočnom dijelu Zagreba. Kroz godine, stvorili smo kvalitetnu poslovnu mrežu vrhunskih znalaca te proširili svoje djelovanje na područje cijelog Grada Zagreba i okolice. Danas se naš prošireni tim sastoji od pravnika, arhitekata, geodeta, inženjera građevine i financijskih savjetnika iz područja stambenog kreditiranja.

Rad naše agencije za posredovanje nekretninama obuhvaća kupoprodaju stanova, kuća, zemljišta i poslovnih prostora, a glavni cilj nam je zaštita interesa naših klijenata te korektno poslovanje i poštivanje dobrih poslovnih praksi. Svojim radom, svakodnevno nastojimo opravdati povjerenje koje nam ukazuju klijenti, kao stručnjacima u domeni poslovanja nekretninama.

Registracijski broj: 123/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Idilično imanje uz Kupu sa 76000 m ² dodatnog zemljišta
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	370 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	10
Broj kupatila:	3
Cijena:	500,000.00 €
Ažurirano:	Nov 16, 2024

Stanje

Izgrađeno: 1993

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Karlovačka županija
Općina/Grad:	Bosiljevo
Naseljeno mjesto:	Pribanjci
Poštanski broj:	47251

Dozvole

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



Parking

Broj parking mjesta: 7

Opis

Prodaje se atraktivna obiteljska kuća s prekrasno uređenom okućnicom uz rijeku Kupu i slovensku granicu. Kuća je smještena na blagoj padini pa je u cijelosti nivelirana, radi čega su prostorije u kući raspoređene na 4 etaže. Ukupne je površine 370 m². U podrumu koji je smješten na južnoj strani kuće nalazi se vinski podrum i

ostava. Na istoj toj etaži smješteno je i još jedno veće spremište koje ima direktan ulaz izvana. Suterenska etaža je otvorena prema sjevernoj strani i na toj etaži nalazi se gospodarska soba sa kompletnim postrojenjem za grijanje, vešeraj i garderoba, ured i kupaonica. Iz ureda se izlazi na veliku natkrivenu terasu koja je orijentirana na sjevernu stranu imanja. U visokom prizemlju, lijevo se ulazi u zaseban 2-soban stan (kuhinja, blagovaona, dnevni boravak, spavaća soba i kupaonica). Desno se nalazi zimski vrt i spavaća soba, a par stepenica gore smješten je dnevni boravak, blagovaona i kuhinja iz kojih se izlazi na balkon s kojeg se pruža prekrasan pogled na okolni krajolik. U potkrovlju su smještene dvije spavaće sobe i kupaonica. Gradnja kuće započela je 1993. godine, a kuća je dovršena i useljena 2008. godine. Sav namještaj u kući izražen je po mjeri, a arhitektonski i stilski kuća se lijepo uklopila u okolinu. Izgradnja je kvalitetna, a ugrađeni materijali su masivni i visoke kvalitete. Kuća je zidana Modelarac ciglom debljine 30 cm, s vanjske strane je 12 cm staklene vune u kombinaciji sa silikatnom bijelom fasadnom opekom. Krovni pokrov je Dekra (aluminij+silikatna zrna crne boje). Vanjska stolarija je drvena i PVC. Na krovu su postavljeni solarni paneli, grijanje je preko dizalice topline, a može biti kombinacija, drva i lož ulja. Kuća je priključena na seoski vodovod, a odvodnja je riješena preko septičke jame. Kuća je smještena na zemljištu ukupne površine 4470 m², ali uz kuću se prodaje još 5000 m² zemljišta smještenog u turističkoj zoni, približno 35000 m² zemljišta poljoprivredne namjene i približno 36600 m² šumskih površina. Ukupna cijena za kuću s okućnicom, turističkim, poljoprivrednim i šumskim zemljištem iznosi 500.000,00 €. Ukoliko kupac nije zainteresiran za poljoprivredne i šumske površine, moguće je kupiti samo kuću s okućnicom i pripadajućim turističkim zemljištem po cijeni od 450.000,00 €. Ukoliko kupac želi samo kuću sa okućnicom, cijena iznosi 400.000,00 €. Osim toga u obzir dolazi i sukcesivna prodaja imanja i zemljišta ovisno o interesima kupaca i dogovoru sa prodavateljem. Turistički dio zemljišta izuzetno je atraktivan i pun potencijala radi blizine rijeke Kupe i mogućnosti turističkih sadržaja, kampova i mobilnih kućica. Čistoća rijeke Kupe i njezina kupališta te prekrasna priroda izuzetno su privlačni ljudima koji se žele maknuti od suvremenog načina života, a da pri tom ne moraju dugo putovati. Vlasnička dokumentacija je uredna, kuća je legalizirana i moguća je kupnja kreditom banke. Pribanjci - idilično mjesto nedaleko Bosiljeva smješteno u prekrasnom prirodnom okruženju rijeke Kupe. Slovenska granica udaljena je desetak minuta pješice, a stanovništvo često koristi sadržaje potrebne za ugodno stanovanje i sa hrvatske i sa slovenske strane granice. Agent: Ana Jelečević Mob: 098 358 247 Email: ana.jelecevic@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: 2094

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 659693
Agencijska šifra: 2094
Telefon za kontakt: +385 98 358 247