

## Zemljište s starom kućom, 6494 m<sup>2</sup>, Breznica, Breznica, Zemljište



### Seller Info

Ime:	Dom Ekspert
Ime:	Dom
Prezime:	Ekspert
Naziv firme:	Dom Ekspert d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://www.domekspert.hr">https://www.domekspert.hr</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Grad:	Zagreb
Poštanski broj:	10000
Adresa:	Frana Kesterčaneka 2b
Telefon:	0038512013007
O nama:	Osnovani 2007. godine, počeli smo kao lokalna agencija u istočnom dijelu Zagreba. Kroz godine, stvorili smo kvalitetnu poslovnu mrežu vrhunskih znalaca te proširili svoje djelovanje na područje cijelog Grada Zagreba i okolice. Danas se naš prošireni tim sastoji od pravnika, arhitekata, geodeta, inženjera građevine i financijskih savjetnika iz područja stambenog kreditiranja.

Rad naše agencije za posredovanje nekretninama obuhvaća kupoprodaju stanova, kuća, zemljišta i poslovnih prostora, a glavni cilj nam je zaštita interesa naših klijenata te korektno poslovanje i poštivanje dobrih poslovnih praksi. Svojim radom, svakodnevno nastojimo opravdati povjerenje koje nam ukazuju klijenti, kao stručnjacima u domeni poslovanja nekretninama.

Registracijski broj: 123/2009

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa: Zemljište s starom kućom, 6494 m<sup>2</sup>, Breznica  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište  
Površina: 6494 m<sup>2</sup>  
Cijena: 50,000.00 €  
Ažurirano: Nov 16, 2024

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Varaždinska županija  
Općina/Grad: Breznica  
Naseljeno mjesto: Breznica  
Poštanski broj: 42225



## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Opis

Prodaje se zemljište površine 6494 m<sup>2</sup> sa starom kućom za rušenje u Breznici, Novi Marof. Zemljište se sastoji od pet parcela. Širina zemljišta uz prometnicu je približno 47 m, a dubina na najdubljem dijelu je približno 109 m. Prema prostornom planu, približno 1356 m<sup>2</sup> se nalazi u građevinskoj zoni, mješovito - stambene namjene, a ostatak je poljoprivredni. Na jednoj građevnoj čestici u zoni mješovite, pretežito stambene izgradnje, može se graditi: - jedna stambena ili jedna poslovna građevina - stambeno-poslovna građevina - stambena i poslovna građevina, te uz njih prateće pomoćne i gospodarske (vezane uz poljoprivredu) građevine koje zajedno čine funkcionalnu cjelinu. Način izgradnje slobodnostojećih građevina (prizemnih i katnih) može se graditi na sljedeći način: - najmanja širina građevne čestice je za prizemne 14 m, a katne 16 m; - najmanja dubina građevne čestice je za prizemne 25 m, a katne 30 m; - najmanja površina građevne čestice je za prizemne 350 m<sup>2</sup>, a za katne 480 m<sup>2</sup>. Način izgradnje dvojnih građevina (prizemnih i katnih) može se graditi na sljedeći način: - najmanja širina građevne čestice je za prizemne 12 m, a katne 14 m; - najmanja dubina građevne čestice je za prizemne 25 m, a katne 30 m; - najmanja površina građevne čestice je za prizemne 300 m<sup>2</sup>, a za katne 420 m<sup>2</sup>. Način izgradnje nizova građevina (prizemnih i katnih) može se graditi na sljedeći način: - najmanja širina građevne čestice je za prizemne 8 m, a katne 8 m; - najmanja dubina građevne čestice je za prizemne 25 m, a katne 25 m; - najmanja površina građevne čestice je za prizemne 200 m<sup>2</sup>, a za katne 200 m<sup>2</sup>. Najveća bruto izgrađenost čestice kod

slobodnostojećih i dvojnih građevina iznosi 40%, a kod građevina u nizu 50%.  
Stambena, stambeno-poslovna, odnosno poslovna građevina mora se locirati na uličnom građevinskom pravcu koji se u pravilu definira na udaljenosti od najmanje 5m od regulacijske linije građevne čestice, odnosno na pravcu koji je već pretežito formiran postojećom zatečenom izgradnjom u potezu. Mikrolokacija: trgovina je udaljena 1 km, osnovna škola 6 km, do centra Novog Marofa ima 15 km, a do Svetog Ivana Zeline 12 km. Asistent agenta: Valentina Banovec Tel: +385 1 203 007 Mob: +385 99 4620 956 E-mail: valentina.banovec@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: 2062

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 659702  
Agencijska šifra: 2062  
Telefon za kontakt: +385 99 462 0956