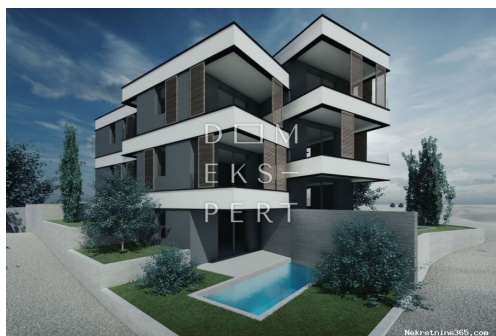


## NOVOGRADNJA, 3-sobni apartman sa pogledom na more - Šimuni, Pag, Pag, Stan



### Seller Info

Ime: Dom Ekspert  
Ime: Dom  
Prezime: Ekspert  
Naziv firme: Dom Ekspert d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.domekspert.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Frana Kesterčaneka 2b  
Telefon: 0038512013007  
O nama: Osnovani 2007. godine, počeli smo kao lokalna agencija u istočnom dijelu Zagreba. Kroz godine, stvorili smo kvalitetnu poslovnu mrežu vrhunskih znalaca te proširili svoje djelovanje na područje cijelog Grada Zagreba i okolice. Danas se naš prošireni tim sastoji od pravnika, arhitekata, geodeta, inženjera građevine i financijskih savjetnika iz područja stambenog kreditiranja.

Rad naše agencije za posredovanje nekretninama obuhvaća kupoprodaju stanova, kuća, zemljišta i poslovnih prostora, a glavni cilj nam je zaštita interesa naših klijenata te korektno poslovanje i poštivanje dobrih poslovnih praksi. Svojim radom, svakodnevno nastojimo opravdati povjerenje koje nam ukazuju klijenti, kao stručnjacima u domeni

poslovanja nekretninama.

Registracijski broj:  
123/2009

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	NOVOGRADNJA, 3-sobni apartman sa pogledom na more - Šimuni, Pag
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	68 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	241,220.00 €
Ažurirano:	Nov 17, 2024

## Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Pag
Naseljeno mjesto:	Šimuni
Poštanski broj:	23250

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----



## Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---

## Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

## Opis

Opis: Prodaje se lijep i komforan 3-sobni apartman na 2. katu, atraktivne zgrade u Šimunima, na otoku Pagu. Sastoji se od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe,

kupaonice, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka iz kojeg se izlazi na dvije lođe. Apartman ima dobar i funkcionalan raspored, spavaće sobe orijentirane su na sjever, a dnevni boravak na zapad. Grijana stambena površina iznosi 58,01 m<sup>2</sup>, površina veće lođe je 9,93 m<sup>2</sup>, a površina manje iznosi 1,28 m<sup>2</sup>. Stanu pripada jedno vanjsko parkirališno mjesto površine 12,50 m<sup>2</sup>. Svi pripatci se obračunavaju po odgovarajućim koeficijentima, pa neto korisna površina apartmana sa svim pripatcima iznosi 68,92 m<sup>2</sup>. Apartmani su dovršeni i useljivi. Gradnja je kvalitetna, a izvodio ju je investitor s dugogodišnjim iskustvom. Vanjska stolarija je PVC Salamander profili s troslojnim staklom, roletama i komarnicima, fasada je stiropor debljine 10 cm, a krov je ravan. Na podovima je keramika. Ugrađeni su multi split klima uređaji i svaka prostorija ima svoju unutarnju jedinicu za grijanje i hlađenje. U kupaonicama je podno grijanje. Zgrade imaju urednu dokumentaciju, ishodaena je uporabna dozvola, a vlasništvo je na pravnu osobu, bez tereta. Moguća je kupovina kreditom banke. Šimuni-malo ribarsko i turističko mjesto smješteno na jugozapadnoj strani otoka Paga na pola puta između 11 km udaljene Novalje i 12 km udaljenog grada Paga te točno u podnožju najvišeg vrha otoka (Sv. Vid, 348 m nadmorske visine). Od trajektnog pristaništa Žigljen udaljeni su 15 minuta vožnje. Šimuni se protežu kroz tri prirodne uvale: u sjevernoj uvali nalazi se ACI Marina Šimuni koja je otvorena cijele godine sa 150 vezova u moru i 30 suhih vezova. Središnja uvala namijenjena je ribarskim brodicama, ali služi i kao mjesto prodaje netom ulovljene ribe, dok se u južnoj uvali smjestila šljunčana plaža. U borovoj šumi uz naselje, izgrađen je jedan od ljepših auto kampova na Jadranu auto-kamp Šimuni u čijem se sklopu nalaze sportski sadržaji i objekti gastronomske ponude, a posebnost mu daje izuzetno dugačka kilometarska plaža uz koju je smješten. Šimuni su lijepa zelena oaza inače kamenog otoka Paga, a borove šume kojie su smještene na svakom koraku čine ovo mjesto pravom oazom za zdrav i miran odmor. Za one koji su željni dobre zabave, svjetski poznata plaža Zrće od Šimuna je udaljena svega 10 minuta autom. Agent: Ana Jelečević Mob: 098 358 247 Email: [ana.jelecevic@domekspert.hr](mailto:ana.jelecevic@domekspert.hr) ID KOD AGENCIJE: 2009

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 659715  
Agencijska šifra: 2009  
Telefon za kontakt: +385 98 358 247