

## Zemljište nedaleko od centra Svetog Ivana Zeline, 2431 m2, Sveti Ivan Zelina, Zemljište



### Seller Info

Ime:	Dom Ekspert
Ime:	Dom
Prezime:	Ekspert
Naziv firme:	Dom Ekspert d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://www.domekspert.hr">https://www.domekspert.hr</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Grad:	Zagreb
Poštanski broj:	10000
Adresa:	Frana Kesterčaneka 2b
Telefon:	0038512013007
O nama:	Osnovani 2007. godine, počeli smo kao lokalna agencija u istočnom dijelu Zagreba. Kroz godine, stvorili smo kvalitetnu poslovnu mrežu vrhunskih znalaca te proširili svoje djelovanje na područje cijelog Grada Zagreba i okolice. Danas se naš prošireni tim sastoji od pravnika, arhitekata, geodeta, inženjera građevine i financijskih savjetnika iz područja stambenog kreditiranja.

Rad naše agencije za posredovanje nekretninama obuhvaća kupoprodaju stanova, kuća, zemljišta i poslovnih prostora, a glavni cilj nam je zaštita interesa naših klijenata te korektno poslovanje i poštivanje dobrih poslovnih praksi. Svojim radom, svakodnevno nastojimo opravdati povjerenje koje nam ukazuju klijenti, kao stručnjacima u domeni

poslovanja nekretninama.

Registracijski broj: 123/2009

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa: Zemljište nedaleko od centra Svetog Ivana Zeline, 2431 m2  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište  
Površina: 2431 m<sup>2</sup>  
Cijena: 35,000.00 €  
Ažurirano: Oct 13, 2024

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Zagrebačka županija  
Općina/Grad: Sveti Ivan Zelina  
Naseljeno mjesto: Sveti Ivan Zelina  
Poštanski broj: 10380

## Dozvole

Lokacijska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da



## Opis

Opis: Prodaje se zemljište ukupne površine 2431 m2 nedaleko od centra Svetog Ivana Zeline. Širina parcele uz cestu je približno 23 m, a dubina na najdužem dijelu iznosi približno 77 m. Građevinski dio parcele iznosi približno 540 m2, a poljoprivredni dio parcele približno 1830 m2. Od komunalne infrastrukture na parceli se nalazi struja (stup) zajedno s telefonskom linijom i šaht s vodomjerom. Plin se nalazi na cesti ispred parcele, a kanalizacija ispod parcele gdje je uzeto 10 m2 za provođenje iste. Na neizgrađenom i neuređenom građevinskom zemljištu minimalna veličina novoformirane građevne čestice za stambenu, stambeno-poslovnu ili poslovnu izgradnju određuje se: - za izgradnju građevina na slobodnostojeći način minimalna površina građevne čestice 400 m2 osim za višestambene građevine, minimalna širina građevne čestice 14 m na mjestu građevnog pravca, - za izgradnju polu ugrađenih građevina minimalna površina građevne čestice je 300 m2, minimalna širina građevne čestice na mjestu građevnog pravca je 12,0 m. Udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca ulice iznosi minimalno 5 m. Iznimno, u već izgrađenim dijelovima naselja udaljenost može biti manja. Udaljenost horizontalnog gabarita građevine od

susjedne granice građevne čestice mora iznositi najmanje 3 m ako su na bočnoj fasadi otvori. Ljubomir Srpak Mob: 091 602 0914 E-mail: ljubomir.srpak@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: 1921

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 659736  
Agencijska šifra: 1921  
Telefon za kontakt: +385 99 462 0956