

Građevinsko zemljište 2448 m2, Hrnjanec, Sveti Ivan Zelina, Sveti Ivan Zelina, Zemljište



Seller Info

Ime:	Dom Ekspert
Ime:	Dom
Prezime:	Ekspert
Naziv firme:	Dom Ekspert d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://www.domekspert.hr
Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Grad:	Zagreb
Poštanski broj:	10000
Adresa:	Frana Kesterčaneka 2b
Telefon:	0038512013007
O nama:	Osnovani 2007. godine, počeli smo kao lokalna agencija u istočnom dijelu Zagreba. Kroz godine, stvorili smo kvalitetnu poslovnu mrežu vrhunskih znalaca te proširili svoje djelovanje na područje cijelog Grada Zagreba i okolice. Danas se naš prošireni tim sastoji od pravnika, arhitekata, geodeta, inženjera građevine i financijskih savjetnika iz područja stambenog kreditiranja.

Rad naše agencije za posredovanje nekretninama obuhvaća kupoprodaju stanova, kuća, zemljišta i poslovnih prostora, a glavni cilj nam je zaštita interesa naših klijenata te korektno poslovanje i poštivanje dobrih poslovnih praksi. Svojim radom, svakodnevno nastojimo opravdati povjerenje koje nam ukazuju klijenti, kao stručnjacima u domeni

poslovanja nekretninama.

Registracijski broj: 123/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Građevinsko zemljište 2448 m2, Hrnjanec, Sveti Ivan Zelina
Nekretnina za: Prodaja
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište
Površina: 2448 m²
Cijena: 24,480.00 €
Ažurirano: Oct 13, 2024

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Zagrebačka županija
Općina/Grad: Sveti Ivan Zelina
Naseljeno mjesto: Hrnjanec
Poštanski broj: 10380



Dozvole

Vlasnički list: Da

Opis

Prodaje se građevinsko zemljište površine 2448 m² u Hrnjancu, Sveti Ivan Zelina. Širina uz pristupni put je približno 35 m, a dubina na najdužem dijelu iznosi približno 60 m. Unutar granice građevinskog područja, zemljište se može parcelirati samo u svrhu osnivanja građevnih čestica i to za izdavanje građevinske dozvole (stambene građevine do 400 m² BRP) ili na osnovi lokacijske dozvole odnosno izvoda iz detaljnog plana uređenja za ostale građevine. Na jednoj građevnoj čestici u zonama građevinskog područja naselja može se graditi stambena, stambeno - poslovna ili poslovne građevine koje čine funkcionalnu cjelinu. Po tipologiji izgradnje mogu se graditi slobodno stojeće i polu ugrađene (dvojne) građevine. Stambena, poslovna i stambeno-poslovna građevina može se graditi kao jedno ili dvoetažna, a iznimno u nizinama kao troetažna, u kom slučaju će tijelo nadležno za poslove prostornog planiranja ocijeniti mogućnost uklapanja građevine u okoliš. Najveća visina jedno etažne građevine je 4,5 m, dvoetažne 7,5 m, a troetažne 9,0 m mjereći od kote zaravnatog terena do vijenca, dok je kod poslovnih hala max. 7,5 m. Uz stambenu, poslovnu ili stambeno-poslovnu građevinu mogu se graditi pomoćne, poljoprivredne, gospodarske i manje poslovne građevine koje sa stambenom građevinom čine jednu funkcionalnu cjelinu. Na neizgrađenom i neuređenom građevinskom zemljištu minimalna veličina novoformirane građevne čestice za nisku stambenu, stambeno-poslovnu ili poslovnu izgradnju određuje se: – za izgradnju građevina na slobodno stojeći

način minimalna površina građevne čestice 400 m², minimalna širina građevne čestice 14 m na mjestu građevne linije. – za izgradnju polu ugrađenih građevina minimalna površina građevne čestice je 300 m², minimalna širina građevne čestice na mjestu građevne linije je 12,0 m. Osnovna škola nalazi se 3.2 km od parcele, vrtić je udaljen 6.6 km, trgovina 1.2 km, a pošta 5.8 km. U naselju prometuje Čazmatrans autobus. Ljubomir Srpak Mob: 091 602 0914 E-mail: ljubomir.srpak@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: 1912

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 659737
Agencijska šifra: 1912
Telefon za kontakt: +385 99 462 0956