

## Građevinsko zemljište s kućom, 2880 m2, Sesvete, Zemljište



### Seller Info

Ime: Dom Ekspert  
Ime: Dom  
Prezime: Ekspert  
Naziv firme: Dom Ekspert d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.domekspert.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Frana Kesterčaneka 2b  
Telefon: 0038512013007  
O nama: Osnovani 2007. godine, počeli smo kao lokalna agencija u istočnom dijelu Zagreba. Kroz godine, stvorili smo kvalitetnu poslovnu mrežu vrhunskih znalaca te proširili svoje djelovanje na područje cijelog Grada Zagreba i okolice. Danas se naš prošireni tim sastoji od pravnika, arhitekata, geodeta, inženjera građevine i financijskih savjetnika iz područja stambenog kreditiranja.

Rad naše agencije za posredovanje nekretninama obuhvaća kupoprodaju stanova, kuća, zemljišta i poslovnih prostora, a glavni cilj nam je zaštita interesa naših klijenata te korektno poslovanje i poštivanje dobrih poslovnih praksi. Svojim radom, svakodnevno nastojimo opravdati povjerenje koje nam ukazuju klijenti, kao stručnjacima u domeni poslovanja nekretninama.

Registracijski broj: 123/2009

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa: Građevinsko zemljište s kućom, 2880 m<sup>2</sup>  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište  
Površina: 2880 m<sup>2</sup>  
Cijena: 403,000.00 €  
Ažurirano: Oct 13, 2024

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Općina/Grad: Sesvete  
Naseljeno mjesto:  
Poštanski broj: 10000



## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Opis

Prodaje se građevinsko zemljište s kućom površine 2880 m<sup>2</sup> u Popovcu, Sesvete. Zemljište se sastoji od dvije parcele te je u cijelosti u M1 zoni (mješovite, pretežito stambene namjene). Širina zemljišta uz cestu je približno 25 m, a dubina na najdužem dijelu približno je 112 m. Pomoćne i/ili manje gospodarske građevine mogu se graditi do 50 m<sup>2</sup> tlocrtne površine na jednoj građevnoj čestici. Iznimno, na građevnim česticama uz Varaždinsku cestu, pomoćne i/ili manje gospodarske građevine mogu se graditi do 100 m<sup>2</sup> tlocrtne površine. Ukupna visina građevine od kote uređenog terena do vijenca građevine je najviše 7,5 m. Bruto razvijena površina glavne građevine može biti najviše 500 m<sup>2</sup> za slobodnostojeće, a 300 m<sup>2</sup> za poluotvorene građevine. U jednoj glavnoj građevini mogu se graditi najviše dva stana. Prigodom nove gradnje udaljenost građevinske linije od regulacijske linije ulice mora biti najmanje 5,0 m, a uz Varaždinsku cestu najmanje 8,0 m. Najmanja udaljenost od međa susjednih građevnih čestica mora biti pola visine (h/2), ali ne manje od 3,0 m, računajući od fasade ili od istaka na fasadi. Prigodom rekonstrukcije postojećih građevina najmanja udaljenost od međa susjednih građevnih čestica ne može biti manja od 3,0 m, računajući od istaka na fasadi. U već sagrađenim dijelovima naselja, u skladu s lokalnim uvjetima, građevina može biti udaljena i manje od 3,0 m od jedne susjedne međe građevne čestice, ali ne manje od 1,0 m, pod uvjetom: - da udaljenost od drugih međa susjednih građevnih čestica nije manja od 3 m; - da se na građevini koja je na udaljenosti manjoj od 3 m od međe susjedne građevne čestice ne mogu graditi otvori prema toj međi.

Veličina građevne čestice s postojećom gradnjom ne može biti manja od: - za slobodnostojeće građevine - 350 m<sup>2</sup>, s tim da širina građevne čestice mjerene na mjestu građevinskog pravca građevine ne može biti manja od 14 m; - za poluotvorene građevine - 300 m<sup>2</sup>, s tim da širina građevne čestice, mjerene na mjestu građevinskog pravca građevine, ne može biti manja od 12 m. Ukupna izgrađenost građevne čestice s postojećom gradnjom može biti: - za slobodnostojeće građevine - najviše 30%; - za poluotvorene građevine - najviše 40%. Građevne se čestice mogu formirati samo ako imaju direktan pristup na javnoprometne površine planirane Urbanističkim planom. Kuća je površine 214,98 m<sup>2</sup>. Sastoji se od podruma, prizemlja i potkrovlja. Etaže su povezane unutarnjim stubištem. Prizemlje se sastoji od hodnika, kuhinje, dnevnog boravka s blagavaonicom, dvije spavaće sobe i kupaonice. Potkrovlje se sastoji od dnevnog boravka, spavaće sobe, kupaonice te kuhinje. Od komunalne infrastrukture kuća ima struju, vodu i plin. Grijanje je centralno na plin, a odvodnja se vrši putem gradske kanalizacije. Vanjska stolarija u prizemlju je PVC, a u potkrovlju drvena. Asistent agenta: Valentina Banovec Mob: 099/462-0956 E-mail: [valentina.banovec@domekspert.hr](mailto:valentina.banovec@domekspert.hr) ID KOD AGENCIJE: 1903

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 659742  
Agencijska šifra: 1903  
Telefon za kontakt: +385 99 462 0956