

SNIŽENO! Zemljište 14289 m² s građevinskom dozvolom za gradnju hale - Blaževdol, Sv. I. Zelina, Sveti Ivan Zelina, Zemljište



Seller Info

| | |
|-----------------|---|
| Ime: | Dom Ekspert |
| Ime: | Dom |
| Prezime: | Ekspert |
| Naziv firme: | Dom Ekspert d.o.o. |
| Tip usluga: | Prodaja i iznajmljivanje nekretnina |
| Website: | https://www.domekspert.hr |
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Grad Zagreb |
| Grad: | Zagreb |
| Poštanski broj: | 10000 |
| Adresa: | Frana Kesterčaneka 2b |
| Telefon: | 0038512013007 |
| O nama: | Osnovani 2007. godine, počeli smo kao lokalna agencija u istočnom dijelu Zagreba. Kroz godine, stvorili smo kvalitetnu poslovnu mrežu vrhunskih znalaca te proširili svoje djelovanje na područje cijelog Grada Zagreba i okolice. Danas se naš prošireni tim sastoji od pravnika, arhitekata, geodeta, inženjera građevine i financijskih savjetnika iz područja stambenog kreditiranja. |

Rad naše agencije za posredovanje nekretninama obuhvaća kupoprodaju stanova, kuća, zemljišta i poslovnih prostora, a glavni cilj nam je zaštita interesa naših klijenata te korektno poslovanje i poštivanje dobrih poslovnih praksi. Svojim radom, svakodnevno nastojimo opravdati povjerenje koje nam ukazuju klijenti, kao stručnjacima u domeni

poslovanja nekretninama.

Registracijski broj: 123/2009

Listing details

Opšti podaci

| | |
|----------------|--|
| Naslov oglasa: | SNIŽENO! Zemljište 14289 m ² s građevinskom dozvolom za gradnju hale - Blaževdol, Sv. I. Zelina |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Tip zemljišta: | Građevinsko zemljište |
| Površina: | 14289 m ² |
| Cijena: | 300,000.00 € |
| Ažurirano: | Oct 13, 2024 |

Lokacija

| | |
|-------------------|---------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Zagrebačka županija |
| Općina/Grad: | Sveti Ivan Zelina |
| Naseljeno mjesto: | Blaževdol |
| Poštanski broj: | 10380 |

Dozvole

| | |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list: | Da |



Opis

Prodaje se građevna parcela uz glavnu cestu prema sv. Ivanu Zelini, u poslovnoj zoni u Blaževdolu, ukupne površine 14289 m². Parcela je pravilnog, pravokutnog oblika i cijela je u građevnoj zoni poslovne namjene. Širina uz cestu je 55 m, a 260 m u dubinu. Ishođena je i plaćena građevinska dozvola za gradnju hale, tj. proizvodno skladišnog prostora s uredskim i pratećim prostorijama. Građevina je prema projektnoj dokumentaciji locirana na sredini parcele, pravokutnog je oblika (30,30 m X 22,00 m), GBP 842 m², a sastojala bi se od prizemlja (666 m²) i kata (176 m²). Na cesti se nalazi kompletna infrastruktura, građevina bi po završetku gradnje bila prikopčana na strujnu, plinsku, vodovodnu i telekomunikacijsku mrežu, a za odvodnju na parceli bi se izvela septička jama. Jedan dio parcele je profesionalno nasut. Cijeli postupak je sljedeći: skinut je humus 10 cm, postavljene su dvije drenažne cijevi za lijevu i desnu stranu i izvučene do potoka, geo folija, kameni nasip (krupniji, sitniji), završi sloj sitni šljunak. Vlasnički list je uredan i nema tereta. Vlasnik je pravna osoba, a moguća je i kupovina firme. U obzir dolazi i zamjena za drugu nekretninu (stan ili zemljište) uz nadoplatu.

Blaževdol - naselje prije samog ulaza u sveti Ivan Zelinu, parcela je smještena u poslovnoj zoni, okružena je drugim poslovnim halama. Cesta je široka i prilaz je pristupačan za sve vrste vozila. Izlaz na autoput moguć je na čvorištu sv. Helena (cca 5 km) ili Popovec (cca 10 km). Agent: Ana Jelečević mob: 098 358 247
e-mail: ana.jelecevic@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: DX-839-1

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 659751
Agencijska šifra: DX-839-1
Telefon za kontakt: +385 98 358 247