

## Dvije kuće na odličnoj lokaciji u Sesvetama, pogodno za stanogradnju, 350 m<sup>2</sup>, Sesvete, Kuća



### Seller Info

Ime: Dom Ekspert  
Ime: Dom  
Prezime: Ekspert  
Naziv firme: Dom Ekspert d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.domekspert.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Frana Kesterčaneka 2b  
Telefon: 0038512013007  
O nama: Osnovani 2007. godine, počeli smo kao lokalna agencija u istočnom dijelu Zagreba. Kroz godine, stvorili smo kvalitetnu poslovnu mrežu vrhunskih znalaca te proširili svoje djelovanje na područje cijelog Grada Zagreba i okolice. Danas se naš prošireni tim sastoji od pravnika, arhitekata, geodeta, inženjera građevine i financijskih savjetnika iz područja stambenog kreditiranja.

Rad naše agencije za posredovanje nekretninama obuhvaća kupoprodaju stanova, kuća, zemljišta i poslovnih prostora, a glavni cilj nam je zaštita interesa naših klijenata te korektno poslovanje i poštivanje dobrih poslovnih praksi. Svojim radom, svakodnevno nastojimo opravdati povjerenje koje nam ukazuju klijenti, kao stručnjacima u domeni

poslovanja nekretninama.

Registracijski broj: 123/2009

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Dvije kuće na odličnoj lokaciji u Sesvetama, pogodno za stanogradnju, 350 m <sup>2</sup>
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	350 m <sup>2</sup>
Broj soba:	15
Cijena:	260,000.00 €
Ažurirano:	Nov 18, 2024

## Stanje

Izgrađeno: 1966

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Sesvete
Naseljeno mjesto:	
Poštanski broj:	10360

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



## Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	7

## Opis

Opis: Prodaju se dvije spojene obiteljske katnice uz glavnu cestu u Sesvetama. Kuće su sagrađene na parceli ukupne površine 664 m<sup>2</sup>, a sastoje se od prizemlja, kata i

potkrovlja. Prva kuća građena je 1966. godine, koncipirana je kao tri zasebne stambene jedinice. U prizemlju se nalazi kupaonica, unutarnje stubište za kat i potkrovlje, ostava ispod stubišta. Desno od stubišta je ulaz u prizemni stan gdje se nalazi hodnik, tri sobe, kuhinja s blagovaonom i špajza. Na katu se desno od stubišta nalazi kupaonica i prolaz na balkon kojim su dvije kuće povezane i kojim se može ići iz jedne kuće u drugu, a da se ne silazi u dvorište. Lijevo je ulaz u gornji stan koji se sastoji od hodnika, kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom i dvije sobe. U potkrovlju se nalazi treći stan koji se sastoji od boravka, dvije sobe, kuhinje i terase koja povezuje staru kuću s novom i iz koje se može ući na tavan nove kuće. Nova kuća građena je uz ovu stariju 1995. godine. Također se sastoji od prizemlja, kata i potkrovlja, ali je koncipirana kao jedna stambena jedinica. U prizemlju su smještene dvije prostrane garaže. Ulaz na kat je sa stražnje strane kuće, vanjskim stubištem. Stubištem se dolazi na veliku natkrivenu terasu gdje se nalazi i ulaz u stan. Stan se sastoji od hodnika, kupaonice, dvije spavaće sobe i dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom. Tavanski prostor je ROH-BAU izvedbi. Dvorište je u potpunosti ograđeno, ima pristup s dvije strane, tj. s glavne i sporedne ulice. Kuće imaju sve komunalije, grijanje je centralno na plin (jedan priključak, dva bojlera), svaka kuća ima svoje brojilo za struju, ima gradski priključak vode (jedno brojilo za obje kuće). Odvodnja je spojena na zatvoreni odvodni kanal. Gradska kanalizacija je na cesti. Fasada je klasična, stolarija je drvena, na starijoj kući promijenjeno je krovništvo. Kuće su u dobrom stanju, kvalitetno rađene i uredno održavane. Mogu se urediti kao stambeni ili stambeno-poslovni objekti, a moguće je i rušenje, pa gradnja novih stambeno-poslovnih objekata. Vlasnička dokumentacija je uredna, moguća je kupovina kreditom banke. Sesvete - blizina centra Sesveta i izlaza na autoput. Svi sadržaji nalaze se u Sesvetama, a osnovna škola i dječji vrtić udaljeni su 10 min pješice. Agent: Ana Jelečević mob: 098 358 247 e-mail: ana.jelecevic@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: DX-1317-1

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 659757  
Agencijska šifra: DX-1317-1  
Telefon za kontakt: +385 98 358 247