

NOVOGRADNJA! 6-sobni dvoetažni stan sa vrtom - Sesevski Kraljevec, Sesvete, Stan



Seller Info

Ime: Dom Ekspert
Ime: Dom
Prezime: Ekspert
Naziv firme: Dom Ekspert d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.domekspert.hr>
Država: Hrvatska
Region: Grad Zagreb
Grad: Zagreb
Poštanski broj: 10000
Adresa: Frana Kesterčaneka 2b
Telefon: 0038512013007
O nama: Osnovani 2007. godine, počeli smo kao lokalna agencija u istočnom dijelu Zagreba. Kroz godine, stvorili smo kvalitetnu poslovnu mrežu vrhunskih znalaca te proširili svoje djelovanje na područje cijelog Grada Zagreba i okolice. Danas se naš prošireni tim sastoji od pravnika, arhitekata, geodeta, inženjera građevine i financijskih savjetnika iz područja stambenog kreditiranja.

Rad naše agencije za posredovanje nekretninama obuhvaća kupoprodaju stanova, kuća, zemljišta i poslovnih prostora, a glavni cilj nam je zaštita interesa naših klijenata te korektno poslovanje i poštivanje dobrih poslovnih praksi. Svojim radom, svakodnevno nastojimo opravdati povjerenje koje nam ukazuju klijenti, kao stručnjacima u domeni

poslovanja nekretninama.

Registracijski broj: 123/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	NOVOGRADNJA! 6-sobni dvoetažni stan sa vrtom - Sesvetski Kraljevec
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	114 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	6
Broj kupatila:	2
Površina vrta:	38 m ²
Cijena:	245,702.00 €
Ažurirano:	Nov 10, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2021

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Sesvete
Naseljeno mjesto:	
Poštanski broj:	10360

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	B

Opis

Opis: Prodaje se komforan šesetosoban stan na dvije etaže u novosagrađenoj stambenoj zgradi u Sesvetskom Kraljevcu. Sastoji se od prizemlja i suterena. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, tri spavaće sobe, kupaonica, wc, kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na prostranu natkrivenu terasu. U suterenu je

smještena još jedna kupaonica i dvije spavaće sobe. Suterenski dio je sa prizemljem povezan unutarnjim stepenicama, ali ima i svoj poseban ulaz iz stubišta zgrade. Grijana stambena površina iznosi 100.64 m² (prizemlje 72.02 m²+suteren 28.62 m²), a površina terase je 15.18 m². Stanu pripada ostava u suterezu zgrade površine 13.48 m², dvorište površine 83.34 m² i vanjsko nenatkriveno parkirno mjesto površine 18.50 m². Pripadci se obračunavaju po koeficijentima, a neto korisna površina stana sa svim pripadcima iznosi 114.28 m². Zgrada je izgrađena 2021. godine, a sastoji se od suterena, prizemlja i tri kata. Ima lift i ukupno 11 stanova. Stanovi su ugodni i svijetli, dobrog i funkcionalnog rasporeda. Ugrađena je kvalitetna i moderna keramika i sanitarije, hrastovi parketi, bijela sobna vrata s futer štokovima, vanjska antracit PVC stolarija s komarnicima i roletama, kvalitetna ulazna protuprovalna vrata, video portafon i klima uređaj u svakoj prostoriji. Grijanje je centralno etažno plinsko, a sva brojila su odvojena. Vlasnička dokumentacija je uredna i moguća je kupnja kreditom banke. Sesevski Kraljevec je lijepo i razvijeno obiteljsko naselje u predgrađu Zagreba. Neposrednoj blizini je škola, vrtić, ambulanta, pošta, javni prijevoz i svih ostali sadržaji potrebni za ugodno stanovanje. Agent: Ana Jelečević mob: 098 358 247
ana.jelecevic@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: DX-1796-1

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 659771
Agencijska šifra: DX-1796-1
Telefon za kontakt: +385 98 358 247