

## Građevinsko zemljište na lijepoj i mirnoj lokaciji, Novoselec, 609 m<sup>2</sup>, Gornja Dubrava, Zemljište



### Seller Info

Ime:	Dom Ekspert
Ime:	Dom
Prezime:	Ekspert
Naziv firme:	Dom Ekspert d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://www.domekspert.hr">https://www.domekspert.hr</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Grad:	Zagreb
Poštanski broj:	10000
Adresa:	Frana Kesterčaneka 2b
Telefon:	0038512013007
O nama:	Osnovani 2007. godine, počeli smo kao lokalna agencija u istočnom dijelu Zagreba. Kroz godine, stvorili smo kvalitetnu poslovnu mrežu vrhunskih znalaca te proširili svoje djelovanje na područje cijelog Grada Zagreba i okolice. Danas se naš prošireni tim sastoji od pravnika, arhitekata, geodeta, inženjera građevine i financijskih savjetnika iz područja stambenog kreditiranja.

Rad naše agencije za posredovanje nekretninama obuhvaća kupoprodaju stanova, kuća, zemljišta i poslovnih prostora, a glavni cilj nam je zaštita interesa naših klijenata te korektno poslovanje i poštivanje dobrih poslovnih praksi. Svojim radom, svakodnevno nastojimo opravdati povjerenje koje nam ukazuju klijenti, kao stručnjacima u domeni

poslovanja nekretninama.

Registracijski broj: 123/2009

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa: Građevinsko zemljište na lijepoj i mirnoj lokaciji, Novoselec, 609 m<sup>2</sup>  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište  
Površina: 609 m<sup>2</sup>  
Cijena: 100,000.00 €  
Ažurirano: Oct 13, 2024

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Općina/Grad: Gornja Dubrava  
Poštanski broj: 10000

## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Opis

Prodaje se građevinsko zemljište na lijepoj i mirnoj lokaciji u Novoselcu. Površina zemljišta je 609 m<sup>2</sup>, pravilnog je pravokutnog oblika. Širina zemljišta uz cestu je cca 19 metara, a u dubinu cca 33 metra. Sve komunalije (voda, plin, struja i kanalizacija) nalaze se na cesti ispred parcele. Pristup zemljištu je asfaltirana cesta. Moguća je gradnja slobodnostojećih i poluugrađenih građevina. Najveća visina građevina je podzemna etaža i tri nadzemne etaže, pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat. Najmanja površina građevne čestice je 600 m<sup>2</sup>. Najveća izgrađenost je 30 %, a najveći GBP na čestici je 400 m<sup>2</sup>. Prirodni teren mora biti najmanje 40% površine građevne čestice. Lokacija - Novoselec - izuzetno lijepa lokacija, prekrasan pogled, zelenilo i mir. Na pola puta između Sesveta i Dubrave. U krugu od 2 km, nalaze se svi potrebni sadržaji. Prometuje ZET-ova autobusna linija do Sesveta i Dupca. Snježana Čabraja Mob. + 385 099 3601 634 E-mail: snjezana.cabraja@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: DX-1805-1

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 659772  
Agencijska šifra: DX-1805-1  
Telefon za kontakt: +385 99 360 1634