

## Idilična drvena kuća sa bazenom na prekrasnoj poziciji, Hrnjanec, 178 m<sup>2</sup>, Sveti Ivan Zelina, Kuća



### Seller Info

Ime:	Dom Ekspert
Ime:	Dom
Prezime:	Ekspert
Naziv firme:	Dom Ekspert d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://www.domekspert.hr">https://www.domekspert.hr</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Grad:	Zagreb
Poštanski broj:	10000
Adresa:	Frana Kesterčaneka 2b
Telefon:	0038512013007
O nama:	Osnovani 2007. godine, počeli smo kao lokalna agencija u istočnom dijelu Zagreba. Kroz godine, stvorili smo kvalitetnu poslovnu mrežu vrhunskih znalaca te proširili svoje djelovanje na područje cijelog Grada Zagreba i okolice. Danas se naš prošireni tim sastoji od pravnika, arhitekata, geodeta, inženjera građevine i financijskih savjetnika iz područja stambenog kreditiranja.

Rad naše agencije za posredovanje nekretninama obuhvaća kupoprodaju stanova, kuća, zemljišta i poslovnih prostora, a glavni cilj nam je zaštita interesa naših klijenata te korektno poslovanje i poštivanje dobrih poslovnih praksi. Svojim radom, svakodnevno nastojimo opravdati povjerenje koje nam ukazuju klijenti, kao stručnjacima u domeni

poslovanja nekretninama.

Registracijski broj: 123/2009

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Idilična drvena kuća sa bazenom na prekrasnoj poziciji, Hrnjanec, 178 m <sup>2</sup>
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	178 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	300,000.00 €
Ažurirano:	Nov 19, 2024

## Stanje

Izgrađeno: 2011

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zagrebačka županija
Općina/Grad:	Sveti Ivan Zelina
Naseljeno mjesto:	Hrnjanec
Poštanski broj:	10380

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: C

## Opis

Prodaje se prelijepa drvena kuća, ručni rad, sagrađena 2011. godine na zemljištu površine 1023 m<sup>2</sup>. Zemljište je nepravilnog oblika s prednje strane uz cestu je ravno, dok sa stražnjim dijelom pada prema dolje i blago se sužava pri kraju. Kuća se sastoji od suterena, prizemlja i potkrovlja. S desne strane kuće, je uređen prilaz koji se spušta do suterenske etaže i stražnjeg dijela dvorišta. Suteran je otvoreni prostor, uređen za igru i druženje, ima uređenu prostranu kupaonicu s hidromasažnom kadom i napravljenu pripremu za kuhinju. Ispred ulaza u suteran

nalazi se prostrana natkrivena terasa, na koju se nadovezuje uređeni dio dvorišta s velikim bazenom i ležaljka. Sa stražnje strane kuće se pruža predivan pogled na okolne brežuljke i prirodne ljepote prigorskog kraja. S prednje strane kuće je manja natkrivena terasa i ulaz u kuću. Prizemlje je otvoreni prostor u kojem je smještena kuhinja, blagovaona i dnevni boravak. Sredinom boravka smješteno je stubište za potkrovlje. Kupaonica je prostrana, ima tuš kadu. Iz kuhinje se izlazi na stražnju, natkrivenu terasu s koje se također pruža nevjerojatan pogled na prirodu. U potkrovlju se nalaze tri spavaće sobe, od kojih jedna ima izlaz na balkon. Prilikom gradnje posebno se pridavala pažnja kvaliteti i urednoj izvedbi radova. Kuću čini drvena konstrukcija izvedena od greda 18 cm X 12 cm. S vanjske strane su OSB ploče 2 cm, kamena vuna 15 cm, folija, brodski pod 4 cm. S unutarnje strane je brodski pod 2 cm. Na podovima je stiropor, glazura, brodski pod i keramika. Struja je razvedena po podu, svako rasvjetno tijelo ima svoj osigurač. Kupaonica ima svoji sklopku i osigurače, a suteran također. Vanjska stolarija je PVC imitacija drveta. Na krovu se nalaze rogovi, brodski pod, folija, štafle, 10 cm kamene vune, OSB ploče 2 cm, folija, letva, kontraletva i lim. Kuća ima gradsku vodu, septičku jamu, telefon, plin je na cesti, grijanje je klasično na drva putem kamina u dnevnom boravku. Radi odlične izolacije kuća je mali energetska potrošač, a energetska razred je C. S prednje strane kuće napravljeno je dječje igralište, a sa stražnje strane kuće nalazi se vrt i voćnjak sa zasađenim orahom, lješnjakom, breskvama, jabukama, smokvama i mnogim drugim voćem koje daje odlične urode. Cesta je asfaltirana, postoji ulična rasvjeta, autobus, škola i trgovina nalaze se 1 km od kuće. Prometuje Čazmatransova autobusna linija. Kuhinja je u navedenoj cijeni kuće, dok je ostali namještaj u kući predmet dogovora. Vlasnička dokumentacija je uredna, te je moguća kupovina kreditom banke. Agent: Ana Jelečević mob: 098 358 247 e-mail: ana.jelecevic@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: DX-1189-1

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 659773  
Agencijska šifra: DX-1189-1  
Telefon za kontakt: +385 98 358 247