

## Predivna uređena starinska kuća u samom centru Zeline, Sveti Ivan Zelina,

### Kuća



#### Seller Info

Ime:	Dom Ekspert
Ime:	Dom
Prezime:	Ekspert
Naziv firme:	Dom Ekspert d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://www.domekspert.hr">https://www.domekspert.hr</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Grad:	Zagreb
Poštanski broj:	10000
Adresa:	Frana Kesterčaneka 2b
Telefon:	0038512013007
O nama:	Osnovani 2007. godine, počeli smo kao lokalna agencija u istočnom dijelu Zagreba. Kroz godine, stvorili smo kvalitetnu poslovnu mrežu vrhunskih znalaca te proširili svoje djelovanje na područje cijelog Grada Zagreba i okolice. Danas se naš prošireni tim sastoji od pravnika, arhitekata, geodeta, inženjera građevine i financijskih savjetnika iz područja stambenog kreditiranja.

Rad naše agencije za posredovanje nekretninama obuhvaća kupoprodaju stanova, kuća, zemljišta i poslovnih prostora, a glavni cilj nam je zaštita interesa naših klijenata te korektno poslovanje i poštivanje dobrih poslovnih praksi. Svojim radom, svakodnevno nastojimo opravdati povjerenje koje nam ukazuju klijenti, kao stručnjacima u domeni

poslovanja nekretninama.

Registracijski broj: 123/2009

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Predivna uređena starinska kuća u samom centru Zeline
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	250 m <sup>2</sup>
Površina placa:	46 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	330,000.00 €
Ažurirano:	Oct 13, 2024

## Stanje

Izgrađeno: 1883

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zagrebačka županija
Općina/Grad:	Sveti Ivan Zelina
Naseljeno mjesto:	Sveti Ivan Zelina
Poštanski broj:	10380

## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: 150 metara od centra Zeline, između dvije ulice smjestila se lijepa i prostrana obiteljska kuća građena 1883. godine. Sastoji se od suterena/podrumsa, prizemlja i

visokog potkrovlja. S bočne strane kuće nalaze se stepenice kojima se silazi do dvorišta i podruma. Podrum je prostran i suh, s visokim polukružnim stropovima od stare cigle. U prizemlju je smješten stambeni prostor koji se sastoji od ulaznog hodnika i lijepog restauriranog starinskog stubišta za gornju etažu, kupaonice, kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka i spavaće sobe. Na katu se nalazi kupaonica, manja kuhinja, a ostatak prostora je otvoren sa mogućnošću pregrađivanja i uređivanja po želji. Iz tavana se izlazi na natkrivenu terasu s koje se pruža lijep pogled. Kuća je u cijelosti adaptirana. S adaptacijama se započelo prije dvadeset pet godina, a završilo prije deset godina. Prilikom uređenja radili su se novi podovi, armiranobetonske deke, izmijenjene su sve instalacije, ugrađeni novi dupli drveni prozori, promijenjeno i izolirano krovništvo (biber crijep), promijenjena je unutarnja stolarija. Stropovi u kući visoki su tri metra, vanjski zidovi su približne debljine 60 cm. Kuća ima klasičnu fasadu s južne strane, dok je sa sjeverne strane izolirana stiroporom. Infrastruktura je potpuna, priključena je struja, gradski vodovod, plin i kanalizacija. Grijanje je centralno na plin, s time da svaka etaža ima svoj bojler. Na donjoj etaži ugrađen je klima uređaj. Zemljišne knjige i katastar su usklađeni, kuća ima Uvjerenje o izgrađenosti prije 1968. i Uporabnu dozvolu. Moguća je kupnja kreditom banke. Kuća je smještena u samom centru Zeline u lijepoj i mirnoj ulici, a u centru se nalaze svi sadržaji potrebni za ugodno stanovanje. Kroz mjesto prometuje Čazmatransova autobusna linija. Agent: Ana Jelečević mob: 098 358 247 ana.jelecevic@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: 1528

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 659778  
Agencijska šifra: 1528  
Telefon za kontakt: +385 98 358 247