

## Predivna uređena starinska kuća u samom centru Zeline, Sveti Ivan Zelina,

### Kuća



#### Seller Info

|                 |   |
|-----------------|---|
| Ime:            | Dom Ekspert   |
| Ime:            | Dom   |
| Prezime:        | Ekspert   |
| Naziv firme:    | Dom Ekspert d.o.o.  |
| Tip usluga:     | Prodaja i iznajmljivanje nekretnina   |
| Website:        | <a href="https://www.domekspert.hr">https://www.domekspert.hr</a>   |
| Država:         | Hrvatska  |
| Region:         | Grad Zagreb   |
| Grad:           | Zagreb  |
| Poštanski broj: | 10000   |
| Adresa:         | Frana Kesterčaneka 2b   |
| Telefon:        | 0038512013007   |
| O nama:         | Osnovani 2007. godine, počeli smo kao lokalna agencija u istočnom dijelu Zagreba. Kroz godine, stvorili smo kvalitetnu poslovnu mrežu vrhunskih znalaca te proširili svoje djelovanje na područje cijelog Grada Zagreba i okolice. Danas se naš prošireni tim sastoji od pravnika, arhitekata, geodeta, inženjera građevine i financijskih savjetnika iz područja stambenog kreditiranja. |

Rad naše agencije za posredovanje nekretninama obuhvaća kupoprodaju stanova, kuća, zemljišta i poslovnih prostora, a glavni cilj nam je zaštita interesa naših klijenata te korektno poslovanje i poštivanje dobrih poslovnih praksi. Svojim radom, svakodnevno nastojimo opravdati povjerenje koje nam ukazuju klijenti, kao stručnjacima u domeni

poslovanja nekretninama.  
Registracijski broj: 123/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Predivna uređena starinska kuća u samom centru Zeline  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 250 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 46 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 3  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 2  
Cijena: 330,000.00 €  
Ažurirano: Nov 19, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 1883

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Zagrebačka županija  
Općina/Grad: Sveti Ivan Zelina  
Naseljeno mjesto: Sveti Ivan Zelina  
Poštanski broj: 10380

### Dozvole

Vlasnički list: Da

### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



### Parking

Broj parking mjesta: 1

### Opis

Opis: 150 metara od centra Zeline, između dvije ulice smjestila se lijepa i prostrana obiteljska kuća građena 1883. godine. Sastoji se od suterena/podrumsa, prizemlja i

visokog potkrovlja. S bočne strane kuće nalaze se stepenice kojima se silazi do dvorišta i podruma. Podrum je prostran i suh, s visokim polukružnim stropovima od stare cigle. U prizemlju je smješten stambeni prostor koji se sastoji od ulaznog hodnika i lijepog restauriranog starinskog stubišta za gornju etažu, kupaonice, kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka i spavaće sobe. Na katu se nalazi kupaonica, manja kuhinja, a ostatak prostora je otvoren sa mogućnošću pregrađivanja i uređivanja po želji. Iz tavana se izlazi na natkrivenu terasu s koje se pruža lijep pogled. Kuća je u cijelosti adaptirana. S adaptacijama se započelo prije dvadeset pet godina, a završilo prije deset godina. Prilikom uređenja radili su se novi podovi, armiranobetonske deke, izmijenjene su sve instalacije, ugrađeni novi dupli drveni prozori, promijenjeno i izolirano krovništvo (biber crijep), promijenjena je unutarnja stolarija. Stropovi u kući visoki su tri metra, vanjski zidovi su približne debljine 60 cm. Kuća ima klasičnu fasadu s južne strane, dok je sa sjeverne strane izolirana stiroporom. Infrastruktura je potpuna, priključena je struja, gradski vodovod, plin i kanalizacija. Grijanje je centralno na plin, s time da svaka etaža ima svoj bojler. Na donjoj etaži ugrađen je klima uređaj. Zemljišne knjige i katastar su usklađeni, kuća ima Uvjerenje o izgrađenosti prije 1968. i Uporabnu dozvolu. Moguća je kupnja kreditom banke. Kuća je smještena u samom centru Zeline u lijepoj i mirnoj ulici, a u centru se nalaze svi sadržaji potrebni za ugodno stanovanje. Kroz mjesto prometuje Čazmatransova autobusna linija. Agent: Ana Jelečević mob: 098 358 247 ana.jelecevic@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: 1528

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 659778  
Agencijska šifra: 1528  
Telefon za kontakt: +385 98 358 247