

SNIŽENO! Građevinsko zemljište sa starom kućom na Jakuševcu-1615 m2, Novi Zagreb - Istok, Zemljište



Seller Info

Ime:	Dom Ekspert
Ime:	Dom
Prezime:	Ekspert
Naziv firme:	Dom Ekspert d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://www.domekspert.hr
Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Grad:	Zagreb
Poštanski broj:	10000
Adresa:	Frana Kesterčaneka 2b
Telefon:	0038512013007
O nama:	Osnovani 2007. godine, počeli smo kao lokalna agencija u istočnom dijelu Zagreba. Kroz godine, stvorili smo kvalitetnu poslovnu mrežu vrhunskih znalaca te proširili svoje djelovanje na područje cijelog Grada Zagreba i okolice. Danas se naš prošireni tim sastoji od pravnika, arhitekata, geodeta, inženjera građevine i financijskih savjetnika iz područja stambenog kreditiranja.

Rad naše agencije za posredovanje nekretninama obuhvaća kupoprodaju stanova, kuća, zemljišta i poslovnih prostora, a glavni cilj nam je zaštita interesa naših klijenata te korektno poslovanje i poštivanje dobrih poslovnih praksi. Svojim radom, svakodnevno nastojimo opravdati povjerenje koje nam ukazuju klijenti, kao stručnjacima u domeni

poslovanja nekretninama.

Registracijski broj: 123/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: SNIŽENO! Građevinsko zemljište sa starom kućom na Jakuševcu-1615 m2
Nekretnina za: Prodaja
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište
Površina: 1615 m²
Cijena: 427,975.00 €
Ažurirano: Oct 13, 2024

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Grad Zagreb
Općina/Grad: Novi Zagreb - Istok
Naseljeno mjesto:
Poštanski broj: 10000



Dozvole

Vlasnički list: Da

Opis

Prodaje se građevinsko zemljište ukupne površine 1615 m². Sastoji se od dvije parcele, na kojima su evidentirani stari objekti za rušenje, ali se njihova površina može iskoristiti za odbitak od komunalija prilikom ishoda nove građevinske dozvole. Zemljište je u građevinskoj zoni, M1, pretežito stambene namjene. Dozvoljena je gradnja samostojećih ili polugrađenih građevina visine prizemlje+kat+potkrovlje. Najmanje 1 PGM/1 stan, uz obvezan smještaj vozila na građevnoj čestici. Pomoćne građevine su iza građevnog pravca glavne građevine, pri čemu je udaljenost građevnog pravca glavne građevine od regulacijske linije ulice najmanje 3 m, (iznimno, može i manje, u skladu s kontinuiranim građevnim pravcem postojećih građevina) Najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je 3 m, iznimno može biti i manja ali ne manja od 1 m. Od komunalija dostupne su struja, gradska voda, kanalizacija. Jakuševčki odvojak - okruženje čine obiteljske kuće i manja obiteljska gospodarstva. Blizina izlaza na Slavonsku aveniju i Zagrebačku obilaznicu. Prometuje ZET-ova autobusna linija, a svi sadržaji potrebni za ugodno stanovanje nalaze se u krugu od 1500 m. U naselju započinje gradnja osnovne škole i spajanje Sarajevske sa zagrebačkom obilaznicom. Vlasnička dokumentacija je uredna, moguća je kupovina putem kredita banke. Isplatu je moguće dogovoriti i u stambenim kvadratima i u novcu. Agent: Ana Jelečević Mob: 098 358 247 email: ana.jelecevic@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: 1640

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 659783
Agencijska šifra: 1640
Telefon za kontakt: +385 98 358 247