

## Poljoprivredno zemljište na lijepoj poziciji - Šulinec, Sveti Ivan Zelina, Zemljište



### Seller Info

Ime:	Dom Ekspert
Ime:	Dom
Prezime:	Ekspert
Naziv firme:	Dom Ekspert d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://www.domekspert.hr">https://www.domekspert.hr</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Grad:	Zagreb
Poštanski broj:	10000
Adresa:	Frana Kesterčaneka 2b
Telefon:	0038512013007
O nama:	Osnovani 2007. godine, počeli smo kao lokalna agencija u istočnom dijelu Zagreba. Kroz godine, stvorili smo kvalitetnu poslovnu mrežu vrhunskih znalaca te proširili svoje djelovanje na područje cijelog Grada Zagreba i okolice. Danas se naš prošireni tim sastoji od pravnika, arhitekata, geodeta, inženjera građevine i financijskih savjetnika iz područja stambenog kreditiranja.

Rad naše agencije za posredovanje nekretninama obuhvaća kupoprodaju stanova, kuća, zemljišta i poslovnih prostora, a glavni cilj nam je zaštita interesa naših klijenata te korektno poslovanje i poštivanje dobrih poslovnih praksi. Svojim radom, svakodnevno nastojimo opravdati povjerenje koje nam ukazuju klijenti, kao stručnjacima u domeni

poslovanja nekretninama.

Registracijski broj: 123/2009

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa: Poljoprivredno zemljište na lijepoj poziciji - Šulinec  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip zemljišta: Poljoprivredno zemljište  
Površina: 1182 m<sup>2</sup>  
Cijena: 12,500.00 €  
Ažurirano: Oct 13, 2024

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Zagrebačka županija  
Općina/Grad: Sveti Ivan Zelina  
Naseljeno mjesto: Šulinec  
Poštanski broj: 10380



## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Opis

Prodaje se lijepa poljoprivredna parcela ukupne površine 1182 m<sup>2</sup>. Parcela je nepravilnog izduženog oblika, širine uz cestu 15 m. Prema prostornom planu nalazi se izvan gradnica građevinskog područja naselja, a na području Grada Sv. Ivana Zeline može se izvan građevinskih područja na poljoprivrednom zemljištu planirati smještaj poljoprivrednih gospodarstava odnosno proizvodno-gospodarska jedinica koja se bavi poljoprivredom, a djeluje kao trgovačko društvo, obrt ili zadruga ako je registrirano za obavljanje poljoprivredne djelatnosti te kao obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo. Na poljoprivrednim gospodarstvima može se planirati izgradnja gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i to: • gospodarski sklopovi (obiteljska poljoprivredna gospodarstva), • građevine za uzgoj i tov životinja, • gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje, • ribnjaci za uzgoj riba, • spremišta u vinogradima (klijeti) i spremišta voća u voćnjacima, ostave za alat, oruđe, kultivatore, spremišta drva u šumama i sl., • građevine namijenjene proizvodnji energije iz otpada koji nastaje u obavljanju primarne poljoprivredne, odnosno šumarske djelatnosti Stambene građevine u funkciji su poljoprivredne proizvodnje, pa se ne mogu graditi na čestici na kojoj nisu ranije izgrađene (ili se istovremeno ne grade) građevine i sadržaji poljoprivredno-gospodarske proizvodnje. Građevinska bruto površina stambene građevine može iznositi najviše 30 % građevinske (bruto) površine izgrađenih gospodarskih građevina. Ukoliko budući vlanik želi graditi klijet,

prema važećem PPU Grada svetog Ivana Zeline moguće je graditi ako je površina pod vinovom lozom i/ili voćnjakom veličine najmanje 800 m<sup>2</sup> i ako zemljište ima širinu minimalnu 12 m (mjereno na građevnoj liniji). Investitor gradnje može biti i osoba koja nije registrirana kao poljoprivredno gospodarstvo sukladno članku, a tlocrt klijeti mora biti izdužen u smjeru slojnica maksimalne tlocrtne površine 40 m<sup>2</sup>. Ne smije imati terase, balkone, vanjska stepeništa iznad razine poda prizemlja i krovne kućice. Maksimalna katnost iznosi prizemlje (P) uz mogućnost gradnje suterena (S) ili podruma (Po), a ukupna visina građevine iznosi maksimalno 7 m. Detaljni parametri korištenja prostora u zoni izvan građevinskog područja naselja određeni su PPU GRada Svetog Ivana Zeline i to od č. 159.-180. Ispred parcele dostupna je struja i voda, na parceli je septička jama, a plin je na glavnoj cesti, 150 m udaljen od parcele. Šulinec - lijepo i mirno obiteljsko naselje, udaljeno od centra Svetog Ivana Zeline 2,5 km. Javni prijevoz je na osiguran Čazmatransovim autobusom koji prometuje na glavnoj cesti. Do izlaza na autoput preko čvorišta Sveta Helena je 5 km. Agent: Ana Jelečević Mob: 098 358 247 Email: ana.jelecevic@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: 1741

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 659787  
Agencijska šifra: 1741  
Telefon za kontakt: +385 98 358 247