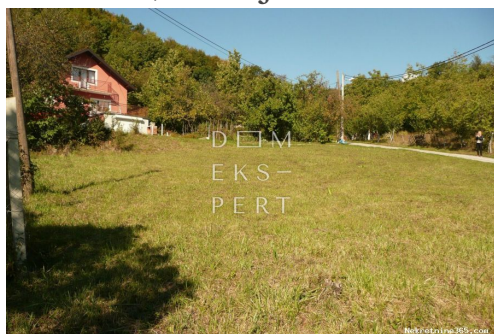


Građevinsko zemljište, 1250 m², Čučerje, mirna i lijepa lokacija, Gornja Dubrava, Zemljište



Seller Info

Ime:	Dom Ekspert
Ime:	Dom
Prezime:	Ekspert
Naziv firme:	Dom Ekspert d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://www.domekspert.hr
Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Grad:	Zagreb
Poštanski broj:	10000
Adresa:	Frana Kesterčaneka 2b
Telefon:	0038512013007
O nama:	Osnovani 2007. godine, počeli smo kao lokalna agencija u istočnom dijelu Zagreba. Kroz godine, stvorili smo kvalitetnu poslovnu mrežu vrhunskih znalaca te proširili svoje djelovanje na područje cijelog Grada Zagreba i okolice. Danas se naš prošireni tim sastoji od pravnika, arhitekata, geodeta, inženjera građevine i financijskih savjetnika iz područja stambenog kreditiranja.

Rad naše agencije za posredovanje nekretninama obuhvaća kupoprodaju stanova, kuća, zemljišta i poslovnih prostora, a glavni cilj nam je zaštita interesa naših klijenata te korektno poslovanje i poštivanje dobrih poslovnih praksi. Svojim radom, svakodnevno nastojimo opravdati povjerenje koje nam ukazuju klijenti, kao stručnjacima u domeni

poslovanja nekretninama.

Registracijski broj: 123/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Građevinsko zemljište, 1250 m², Čučerje, mirna i lijepa lokacija
Nekretnina za: Prodaja
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište
Površina: 1250 m²
Cijena: 43,000.00 €
Ažurirano: Oct 13, 2024

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Grad Zagreb
Općina/Grad: Gornja Dubrava
Poštanski broj: 10000



Dozvole

Vlasnički list: Da

Opis

Prodaje se građevinsko zemljište sveukupne površine 1250 m² u Čučerju na lijepoj i mirnoj lokaciji. Sastoji se od dvije parcele. Ukupna širina uz cestu je približno 70 metara, a dužina na najdužem dijelu je približno 22 metra. Na jednoj građevnoj čestici, namijenjenoj (pretežito) stanovanju, mogu se, uz jednu stambenu građevinu ili stambeno-gospodarsku građevinu, graditi i pomoćne, poljoprivredne gospodarske i manje gospodarske građevine. Individualna građevina može: - se graditi kao građevina stambene ili pretežito stambene namjene (stambeno-gospodarska); - biti visine najviše tri nadzemne etaže, pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat, s mogućnošću gradnje podzemne etaže. Niska građevina može: - se graditi kao građevina stambene ili pretežito stambene namjene (stambeno-gospodarska); - biti visine četiri nadzemne etaže pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat, s mogućnošću gradnje podzemne etaže. Veličina građevne čestice za građenje stambene građevine ne može biti manja od: - za samostojeće građevine - 350 m² s tim da širina građevne čestice, mjerene na mjestu građevnog pravca građevine, ne može biti manja od 14 m; - za poluugrađene građevine - 300 m², s tim da širina građevne čestice, mjerene na mjestu građevnog pravca građevine, ne može biti manja od 12 m; - za skupne građevine - 225 m², s tim da širina građevne čestice, mjerene na mjestu građevnog pravca građevine, ne može biti manja od 9 m. Ukupna izgrađenost građevne čestice može biti: - za samostojeće građevine -

najviše 30%, uz najmanje 30% prirodnog terena; - za poluugrađene građevine -
najviše 40%, uz najmanje 30% prirodnog terena; - za skupne građevine - najviše
50%, a na česticama većim od 600 m² najviše 20%, uz najmanje 20% prirodnog
terena. Snježana Čabraja Mob. + 385 099 3601 634 E-mail:
snjezana.cabraja@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: 1797

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 659788
Agencijska šifra: 1797
Telefon za kontakt: +385 99 360 1634