

## Kuća sa štagljom i 16344 m2 zemljišta - Gračec, Brckovljani, Kuća



### Seller Info

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ime:            | Dom Ekspert                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Ime:            | Dom                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Prezime:        | Ekspert                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Naziv firme:    | Dom Ekspert d.o.o.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Tip usluga:     | Prodaja i iznajmljivanje nekretnina                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Website:        | <a href="https://www.domekspert.hr">https://www.domekspert.hr</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Država:         | Hrvatska                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Region:         | Grad Zagreb                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Grad:           | Zagreb                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Poštanski broj: | 10000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Adresa:         | Frana Kesterčaneka 2b                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Telefon:        | 0038512013007                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| O nama:         | Osnovani 2007. godine, počeli smo kao lokalna agencija u istočnom dijelu Zagreba. Kroz godine, stvorili smo kvalitetnu poslovnu mrežu vrhunskih znalaca te proširili svoje djelovanje na područje cijelog Grada Zagreba i okolice. Danas se naš prošireni tim sastoji od pravnika, arhitekata, geodeta, inženjera građevine i financijskih savjetnika iz područja stambenog kreditiranja. |

Rad naše agencije za posredovanje nekretninama obuhvaća kupoprodaju stanova, kuća, zemljišta i poslovnih prostora, a glavni cilj nam je zaštita interesa naših klijenata te korektno poslovanje i poštivanje dobrih poslovnih praksi. Svojim radom, svakodnevno nastojimo opravdati povjerenje koje nam ukazuju klijenti, kao stručnjacima u domeni poslovanja nekretninama.

Registracijski broj: 123/2009

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa: Kuća sa štagljom i 16344 m2 zemljišta - Gračec  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 150 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 1  
Broj soba: 4  
Cijena: 490,320.00 €  
Ažurirano: Oct 13, 2024

## Stanje

Izgrađeno: 1957

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Zagrebačka županija  
Općina/Grad: Brckovljani  
Naseljeno mjesto: Gračec  
Poštanski broj: 10370

## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



## Parking

Broj parking mjesta: 7  
Natkriveno parking mjesto: Da

## Opis

Prodaje se obiteljska kuća sagrađena 1957. godine i štagalj s velikim zemljištem ukupne površine 16344 m<sup>2</sup>. Kuća je površine cca 150 m<sup>2</sup>, a sastoji se od podruma, visokog prizemlja i potkrovlja. Potrebno ju je u cijelosti renovirati. Štagalj je

površine 134 m2. Objekti su smješteni na prednjem, ravnijem dijelu parcele, dok je ostatak parcele blago povišen. Kuća ima priključak struje i gradske vode, dok je do štaglja dovedena samo struja. S obzirom na to da je ovdje više naglasak na zemljištu, postojeći objekti se mogu i ukloniti, pa se na lijepoj i prostranoj parceli mogu napraviti novi stambeni ili stambeno poslovni objekti. Vlasnička dokumentacija je uredna, kuća je upisana u zemljišne knjige i katastar, ima Uvjerenje o izgrađenosti prije 1968. i uporabnu dozvolu. Moguća je kupovina kreditom banke. Smještena je uz glavnu cestu na frekventnoj lokaciji u mjestu Gračec, općina Brckovljani. Agent: Ana Jelečević Mob: 098 358 247 Email: ana.jelecevic@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: 1849

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 659791  
Agencijska šifra: 1849  
Telefon za kontakt: +385 98 358 247