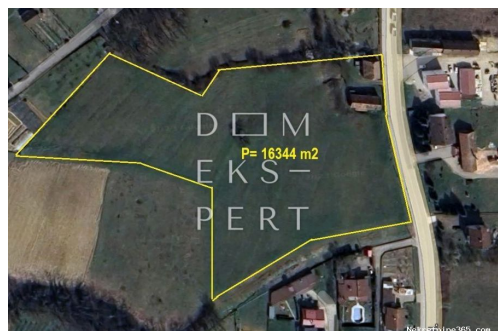


## Veliko građevinsko zemljište sa starom kućom - Gračec, Brckovljani, Zemljište



### Seller Info

Ime:	Dom Ekspert
Ime:	Dom
Prezime:	Ekspert
Naziv firme:	Dom Ekspert d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://www.domekspert.hr">https://www.domekspert.hr</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Grad:	Zagreb
Poštanski broj:	10000
Adresa:	Frana Kesterčaneka 2b
Telefon:	0038512013007
O nama:	Osnovani 2007. godine, počeli smo kao lokalna agencija u istočnom dijelu Zagreba. Kroz godine, stvorili smo kvalitetnu poslovnu mrežu vrhunskih znalaca te proširili svoje djelovanje na područje cijelog Grada Zagreba i okolice. Danas se naš prošireni tim sastoji od pravnika, arhitekata, geodeta, inženjera građevine i financijskih savjetnika iz područja stambenog kreditiranja.

Rad naše agencije za posredovanje nekretninama obuhvaća kupoprodaju stanova, kuća, zemljišta i poslovnih prostora, a glavni cilj nam je zaštita interesa naših klijenata te korektno poslovanje i poštivanje dobrih poslovnih praksi. Svojim radom, svakodnevno nastojimo opravdati povjerenje koje nam ukazuju klijenti, kao stručnjacima u domeni poslovanja nekretninama.

Registracijski broj: 123/2009

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa: Veliko građevinsko zemljište sa starom kućom - Gračec  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište  
Površina: 16344 m<sup>2</sup>  
Cijena: 490,320.00 €  
Ažurirano: Oct 13, 2024

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Zagrebačka županija  
Općina/Grad: Brckovljani  
Naseljeno mjesto: Gračec  
Poštanski broj: 10370



## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Opis

Prodaje se veliko zemljište uz glavnu cestu u naselju Gračec u općini Brckovljani. Zemljište se sastoji od 4 parcele ukupne je površine 16344 m<sup>2</sup>, od čega je 13644 m<sup>2</sup> građevinsko, a 2710 m<sup>2</sup> poljoprivredno. S desne strane na zemljištu smještena je stara obiteljska kuća površine 150 m<sup>2</sup> i štagalj površine 134 m<sup>2</sup>. Oba objekta građena su prije 1968. i imaju uporabnu dozvolu kao i priključak struje i vode. Zemljište je nepravilnog oblika i smješteno je na blago povišenom terenu. Veći dio zemljišta koji je u građevinskoj zoni s jedne strane se proteže uz glavnu cestu dužinom od cca 110 m, dok se cijelom lijevom stranom proteže uz zajednički pristupni put koji dijeli sa još dva suvlasnika okolnih parcela. Namjena je mješovita, pretežito stambena. Unutar granice građevinskog područja zemljište se može parcelirati samo u svrhu osnivanja građevinskih čestica. U okviru građevinskih područja naselja mogu se graditi stambene, stambeno-poslovne, poslovne, pomoćne, gospodarske građevine, manji pogoni, pilane, građevine motela, hotela, prateći sadržaji i škole, vrtići, upravne građevine, crkve, trgovine, turistički, ugostiteljski, komunalni građevine i uređaji te ostale građevine koje služe funkcioniranju naselja. Na jednoj građevnoj čestici u zonama građevinskog područja može se graditi samo jedna stambena, jedna stambeno-poslovna ili jedna poslovna građevina, a uz nju mogu se graditi pomoćne, gospodarske i manje poslovne građevine koje sa stambenom građevinom čine jednu funkcionalnu cjelinu. Bruto izgrađenost građevne čestice u naseljima sa stambenim i pomoćnim građevinama iznosi najviše 30%, a sa stambenim, pomoćnim i poslovnim

sadržajima 40 % od ukupne površine čestice, izuzev ako se radi o rekonstrukciji povijesnih ili drugih zaštićenih dijelova naselja gdje izgrađenost može biti veća, ali ne veća od zatečene. Zemljišnoknjižni izvadak je uredan i moguća je kupovina kreditom banke. Agent: Ana Jelečević MOB: 098 358 247 Email: ana.jelecevic@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: 1851

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 659792  
Agencijska šifra: 1851  
Telefon za kontakt: +385 98 358 247