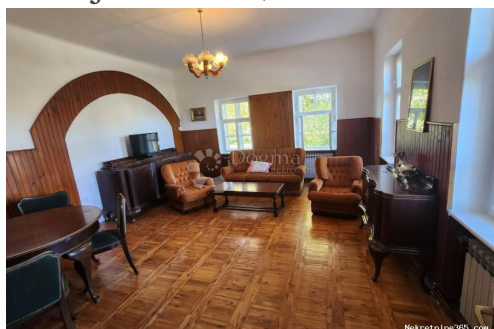


## Kuća novouređena za dugoročni najam 12-16 radnika 30min od Zagreba!, Gornja Stubica, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća novouređena za dugoročni najam 12-16 radnika 30min od Zagreba!
Nekretnina za:	Najam
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	130 m <sup>2</sup>
Površina placa:	2978 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	150.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1940
Zadnja adaptacija:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Krapinsko-zagorska županija
Općina/Grad:	Gornja Stubica
Naseljeno mjesto:	Gornja Stubica
Poštanski broj:	49245

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

## Opis

### Opis:

Iznajmljuje se novouređeni prostor u kući od cca 130m<sup>2</sup> sa velikim dvorištem u Gornjoj Stubici, svega 30 minuta od Zagreba. Prostor se sastoji od četiri spavaćih soba u kojima je smješteno po dva kreveta na kat, ukupno maksimalno za 16 osoba. Dvije kupaonice sa tri zasebna wc-a, dvije tuš kade i četiri umivaonika, open space prostor dnevnog boravka i kuhinje, ogroman i udoban glavni dnevni boravak, te veliko dvorište čine ovu nekretninu idealnim i komfornim smještajem većem broju radnika. Potpuno opremljena kuhinja sa velikim blagovaonskim stolom za 12 osoba čekaju nove najmoprimce. Grijanje je plinsko centralno termostatski regulirano iz stambenog prostora. Prostor je na novo renoviran, te od renovacije nitko nije u njemu boravio! Lokacija nekretnine je 30 minuta lagane vožnje od Zagreba (Podsused), 29 minuta od Zaprešića, 17 minuta od Zaboka, te 9 minuta do Stubičkih Toplica. 350m do željezničke stanice, 150m do najbliže trgovine. Cijena 150,00€ po osobi + mjesečne režije. Smještena između Stubičkih Toplica i Marije Bistrice, na sjevernim obroncima Medvednice i uz južni rub Krapinsko-zagorske županije, nalazi se Gornja Stubica. Mnogi ljudi povezuju je s Matijom Gupcem i poznatom Seljačkom bunom, ali i s Rudolfom Perišinom, najpoznatijim hrvatskim pilotom iz Domovinskog rata, što i nije ništa čudno, budući da su Gubec i Perišin rodnom iz toga kraja. Prometna povezanost; Najlakši način jest prijevoz osobnim automobilom, a može se prići s tri strane. Prva je autocestom A2 Zagreb-Macelj do čvora Zabok, pa se nakon naplatnih kućica skrene desno prema Oroslavju i Stubičkim Toplicama, nakon kojih slijede Donja i Gornja Stubica. Druga varijanta jest 'stara cesta' preko zagrebačkog Podsuseda i Gornje Bistre, nakon kojih opet slijede Stubičke Toplice, a treća mogućnost jest preko Sesveta, Kašine i Bistričkog Laza. Sa sjevernog dijela Hrvatskog zagorja do Gornje Stubice može se doći i preko Zlatara, Zlatar Bistrice i Marije Bistrice. Autobusni prijevoz između Zagreba i Gornje Stubice vrši Presečki grupa ([www.presecki.hr](http://www.presecki.hr)) i to četiri puta dnevno tijekom radnog tjedna, a vikendom jednom do dva puta, s time da preko tjedna autobus ujutro vozi tri puta, a popodne jednom. Autobus usput staje u Podsusedu, Donjoj Bistri, Stubičkim Toplicama i Donjoj Stubici. Vlakom od Zagreba do Gornje Stubice možete stići jednom dnevno i to u jutarnjim satima. Vlak usput staje u Zaprešiću, Velikom Trgovišću, Zaboku, Oroslavju, Stubičkim Toplicama i Donjoj Stubici, a putovanje traje jedan i pol sat. Vlasništvo je uredno 1/2, bez tereta. Zainteresirani ste za razgledanje ove odlične prilike? Slobodno nas kontaktirajte kako bismo vam omogućili da je osobno istražite i doživite sve što nudi. ID KOD AGENCIJE: 1510229

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 659802  
Agencijska šifra: 1510229