

## Luksuzna novogradnja u okolici Poreča, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Luksuzna novogradnja u okolici Poreča
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	228 m <sup>2</sup>
Površina placa:	800 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	900,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2024
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis:

Ova vila u izgradnji, smještena u mirnom području u okolici Poreča, prostire se na 228 m<sup>2</sup> stambenog prostora i nalazi se na prostranoj okućnici od 800 m<sup>2</sup>. Vila je okružena zelenilom, pružajući idealan spoj privatnosti i prirodnog okruženja, savršeno uklopljenog u mediteranski krajolik. Središnji dio okućnice krasi veliki bazen, koji dominira prostorom, okružen prostranim sunčalištem, stvorenim za opuštanje i uživanje na suncu. Ova vanjska oaza nudi idealan prostor za relaksaciju i druženje, čineći je središtem života u toplim ljetnim danima. Vila se prodaje nenamještena, pružajući budućim vlasnicima priliku da je opreme prema vlastitim željama i stilu. Arhitektura vile odiše modernim linijama i visokokvalitetnom gradnjom, dok velike staklene površine omogućuju obilje prirodnog svjetla i povezanost unutaršnjeg prostora s eksterijerom. Smještena u mirnom okruženju, daleko od gradske vreve, vila pruža savršeni mir i privatnost, uz potpunu harmoniju s prirodom. Blizina Poreča i svih potrebnih sadržaja čini ovu nekretninu idealnom za obiteljski život ili kao luksuznu vikendicu za odmor. Ova vila u izgradnji pruža savršenu priliku za stvaranje modernog doma u jednoj od najatraktivnijih lokacija u Istri, s vrhunskom kombinacijom prostranog životnog prostora, privatnosti i luksuza. ID KOD AGENCIJE: IS1514229

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 659804  
Agencijska šifra: IS1514229