

## ISTRA PJEŠČANA UVALA / KUĆA SA PROSTRANOM OKUĆNICOM, Medulin, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA PJEŠČANA UVALA / KUĆA SA PROSTRANOM OKUĆNICOM
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	320 m <sup>2</sup>
Površina placa:	659 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	8
Broj kupatila:	5
Cijena:	670,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Zadnja adaptacija:	2000
--------------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Pješćana Uvala
Poštanski broj:	52203

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

## Parking

Broj parking mjesta: 5

## Opis

Opis:

OAZA MIRA -PARK ŠUMA SOLINE KUĆA SA PREKRASNOM OKUĆNICOM NA PRODAJU ! Pješčana uvala je moderno naselje smješteno uz more 2 kilometara od Pule. Pješčana uvala nastala je kao novo naselje u produžetku Pule, i orijentirala se na turizam, tako da svaka kuća ili vila nudi privatni smještaj, apartmane ili sobe. Naselje Pješčana uvala je dobilo ime po pješčanoj plaži uz koje se formirala Pješčana uvala. Pješčane plaže idealne su za djecu i manje vješte plivače. S brojnim kvalitetnim i moderno opremljenim apartmanima i sobama, privatni smještaj u Pješčanoj uvali nudi najvišu kvalitetu. Podno naselja Pješčane uvale, uz obale mora, vijuga šetalište s brojnim ugostiteljskim objektima među kojima se izdvajaju vrlo kvalitetni restorani, cafe barovi i konobe, kao i ostali turistički sadržaji koji će vaš boravak učiniti ugodnim. Živopisnu sliku Pješčane uvale daje i marina, koja nudi mogućnosti iznajmljivanja jahti. Predstavljamo vam ovu šarmantnu nekretninu koja pruža idealne uslove za cjelogodišnje uživanje, daleko od ljetnih gužvi, a opet u blizini svih potrebnih sadržaja i prekrasnih plaža na kojima ste za 10 minuta pješice. Kuća se prostire na zemljištu površine 862 m<sup>2</sup>. Glavni stambeni dio zauzima 160 m<sup>2</sup> i sadrži tri spavaće sobe, dva kupatila, hodnik, prostranu kuhinju s dnevnim boravkom, te veliku terasu s pogledom na prirodne ljepote. U prizemlju se nalaze tri apartmana - dva su studio apartmani, dok treći ima zasebnu spavaću sobu. Prostrano dvorište i vrt od 659 m<sup>2</sup> nude parking za više automobila. Nekretnina je opremljena centralnim grijanjem na plin i klima uređajima. Prodaje se potpuno namještena i spremna za useljenje. Uz to, pruža priliku za već uhodan turistički posao, jer je kategorizirana i spremna za iznajmljivanje. U dvorištu imate na raspolaganju garažu od 22m<sup>2</sup>, te spremište od 21m<sup>2</sup>. Roštilj - savršen dodatak za svaki vanjski prostor. Uvjerite se sami i osobno pogledajte ovu zanimljivu nekretninu. Kuća je divna prilika za veliku obitelj, ali i odlična za klijenta koji ima ideju o turističkom iznajmljivanju. Za dodatna pitanja i ogled nekretnine stojim Vam na raspolaganju  
ID KOD AGENCIJE: IS1514225

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 659820

Agencijska šifra: IS1514225