

## EKSKLUZIVNA NOVOGRADNJA, Krk, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

|                |                         |
|----------------|-------------------------|
| Naslov oglasa: | EKSKLUZIVNA NOVOGRADNJA |
| Nekretnina za: | Prodaja                 |
| Površina:      | 157 m <sup>2</sup>      |
| Broj spratova: | 2                       |
| Broj soba:     | 4                       |
| Broj kupatila: | 3                       |
| Površina vrta: | 134 m <sup>2</sup>      |
| Cijena:        | 875,000.00 €            |
| Ažurirano:     | Apr 15, 2024            |

### Stanje

|              |      |
|--------------|------|
| Novogradnja: | Da   |
| Izgrađeno:   | 2024 |

### Lokacija

|              |                             |
|--------------|-----------------------------|
| Država:      | Hrvatska                    |
| Region:      | Primorsko-goranska županija |
| Općina/Grad: | Krk                         |

### Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Lokacijska dozvola:  | Da |
| Vlasnički list:      | Da |



### Dodatne informacije

|                    |    |
|--------------------|----|
| Energetski razred: | A+ |
|--------------------|----|

### Parking

|                      |    |
|----------------------|----|
| Broj parking mjesta: | 2  |
| Natkriveno parking   | Da |

mjesto:

## Opis

Opis:

Poštovani klijenti, imamo priliku predstaviti vam jednu od najekskluzivnijih novogradnji na Krku! Počevši od arhitekturnog rješenja ove urbane Mediteranske Vile, pa sve do zadnjeg kvalitetnog detalja unutarnje opreme, ova nekretnina odstupa od svih do sada viđenih. Investitor je od samog početka vodio brigu o svakom detalju i pratio tijek građenja, a time je ova predivna novogradnja postala tehnički i vizualno pravo remek djelo. Ovaj predivan apartman će svojom veličinom i rasporedom svakako zadovoljiti potrebe svih onih kojima je samo najbolje - dovoljno dobro. Nudi bogatih 94,94m<sup>2</sup> neto korisne površine sa 3 sobe i 3 kupaonice I višenamjenskim prostorom u suterenu veličine 62,48m<sup>2</sup>, što sveukupno predstavlja 157,42m<sup>2</sup>. Vanjska terasa ima pripremljene instalacije za vanjsku ljetnu kuhinju. U podrumu se nalazi ostava sa 3,67m<sup>2</sup> i 2 natkrivena parkirna mjesta. Apartman ima vlastiti bazen koji se predivno uklapa u okućnicu veličine 134,56m<sup>2</sup>. Ova nekretnina je u A+ energetske razredu i ima podno grijanje te hlađenje putem Vaillant dizalice topline koja je preko pametnih instalacija spojena na internet, što će vam omogućiti da putem vlastitog telefona jednostavno namjestite svoje idealne temperaturne uvjete prije samog dolaska u apartman. U spavaćim sobama se nalazi prvoklasni Hrastov četkani parket, a u sanitarnim prostorima prestižna Florim i Laminam keramika. Kupaonice su opremljene TECE ugradbenim kotlićima i prestižnim GESSI armaturama. Sve prostorije imaju LED rasvjetu najvišeg standarda te prestižne LIVOLO utičnice i prekidače. Sobna vrata su visine 240cm i imaju sakrivene dovratnike. Nekretnina je u mirnom okruženju modernih vila i mediteranske hortikulture i time daje garanciju najvišeg standarda boravka. Uz sve navedeno, čeka vas i predivan panoramski pogled na more iz svih prostorija. Za sva pitanja i razgledavanje nekretnine se obratite na agenta Borisa Humski na broj +385 (0)95 388 4220 ili elektronskom poštom: [boris.humski@dogma-nekretnine.com](mailto:boris.humski@dogma-nekretnine.com) Srdačno, Boris Humski Vaš agent s licencom ID KOD AGENCIJE: 1510223

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 659868  
Agencijska šifra: 1510223