

## Dva stana za jednu cijenu s krovnom terasom, Sukošan, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Dva stana za jednu cijenu s krovnom terasom
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	69 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	270,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2017
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Sukošan
Naseljeno mjesto:	Sukošan
Poštanski broj:	23206



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

### Opis

Opis:	U mirnom dijelu Sukošana, blizu svih potrebnih sadržaja poput trgovina, pošte i
-------	---

restorana, nalazi se ova moderna stambena zgrada s tri stambene jedinice. Na prodaju je apartman S3, smješten na prvom katu, uz pripadajuće prostorije u podrumu i na drugom katu. Prvi kat obuhvaća ulazni prostor, dnevni boravak, kuhinju, hodnik, spavaću sobu i kupaonicu, s tlocrtom površinom od 36,59 m<sup>2</sup> i neto korisnom površinom od 35,11 m<sup>2</sup>. Drugi kat nudi zatvoreno stubište, čajnu kuhinju i prostranu nenatkrivenu krovnu terasu, idealnu za opuštanje, s tlocrtom površinom od 48,55 m<sup>2</sup> i neto korisnom površinom od 17,42 m<sup>2</sup>. U podrumu/polusuterenu se nalazi dodatni studio apartman, potpuno uređen, koji sadrži čajnu kuhinju, dnevno-spavaći prostor i kupaonicu, neto korisne površine 14,35 m<sup>2</sup>. Ukupna tlocrtna površina svih navedenih prostora iznosi 99,50 m<sup>2</sup>, dok je neto korisna površina 66,88 m<sup>2</sup>. Apartmanu pripada i vanjsko spremište te parkirno mjesto P3 s površinom od 13,50 m<sup>2</sup>. Apartman je potpuno namješten i opremljen, te spreman za useljenje odmah. Ova nekretnina je izvrsna prilika za one koji žele uživati u mirnom okruženju, a pritom biti blizu svih potrebnih sadržaja. Zbog svoje odlične lokacije i opremljenosti, idealna je i za turistički najam, pružajući mogućnost brze isplativosti uloženi sredstava. Vlasništvo je uredno i 1/1. Sukošan je šarmantno mjesto smješteno u prekrasnoj uvali Zlatna luka, svega 7 km jugoistočno od Zadra. Ovo idilično mjesto nudi bogatu povijest, prirodne ljepote i prijateljske domaćine, čineći ga idealnom destinacijom za odmor. Blizina Kornata i najveće marine na Jadranu, D-Marin Dalmacija, smještene u prirodnoj uvali "Zlatna luka", čine Sukošan pravim rajem za nautičare. Ne propustite priliku za investiciju ili idealan dom! Kontaktirajte me na broj 0996406689 MARINA. ID KOD AGENCIJE: DA100063366

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 659877  
Agencijska šifra: DA100063366