

## Kuća 1.red do mora, Crikvenica, Kuća



### Seller Info

Ime: Joda Nekretnine  
Ime: Joda  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina  
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Crikvenica  
Naseljeno  
mjesto: Crikvenica  
Poštanski broj: 51260  
Adresa: Kralja Tomislava 112a  
Mobitel: +385 91 890 4694  
Telefon: +385 51 403 771  
O nama: JO-DA NEKRETNINE d.o.o.

osnovana je 2005. godine i od tada uspješno poslujemo na tržištu nekretnina, kao pouzdan partner, podržavajući svoje klijente u važnim životnim odlukama poput izbora nekretnine.

Specijalizirani smo za područje Crikveničko-vinodolske rivijere, ali sami i s našim partnerima pokrivamo područje otoka Krka, grada Rijeke i Opatije te obalni dio Ličko-senjske županije.

Agencija je upisana u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, poslovanje je u skladu sa zakonskim propisima i svi su agenti položili stručni ispit za posrednika u Hrvatskoj gospodarskoj komori. Potpisnici smo Etičkog kodeksa

za posrednike u prometu  
nekretninama.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća 1.red do mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	360 m <sup>2</sup>
Površina placa:	439 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	9
Broj kupatila:	3
Cijena:	375,000.00 €
Ažurirano:	Oct 14, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Crikvenica
Naseljeno mjesto:	Jadranovo
Poštanski broj:	51260

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Garaža:	Da
---------	----

### Opis

PRILIKA ZA INVESTICIJU Prodajemo kuću za adaptaciju na izuzetnoj lokaciji 1.red do mora. Ova prostrana nekretnina pruža obilje prostora i mogućnosti te izuzetnu lokaciju na kojoj ste samo 250 metara udaljeni od mora uz prekrasan pogled koji ostavlja bez daha. Kuća se sastoji od tri etaže sa zasebnim ulazima te dvije garaže od kojih je jedna odvojena od kuće a druga se nalazi u suterenu. Suteran je veličine 118,78 m<sup>2</sup>, te se može urediti kao stambena jedinica (trenutno

dvije konobe i garaža). 1. kat, koji je u fazi roh bau prostire se na 132,45 m2 te obuhvaća dvije velike spavaće sobe, kupaonicu, veliki dnevni boravak i kuhinju s blagovaonicom. Iz dnevnog boravka se izlazi na veliki balkon s kojeg se pruža prekrasan pogled na more i otok Krk. 2. kat je je istog rasporeda Ovaj objekt je savršen za one koji žele personalizirati svoj dom jer nudi fleksibilnost završnih radova prema osobnim preferencijama. Mirna lokacija čini ovu nekretninu izuzetno privlačnom za investitore i one koji traže svoj savršeni dom uz more. ID KOD AGENCIJE: 6203

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 659902  
Agencijska šifra: 6203  
Telefon za kontakt: 0992770405