

Istra, Labin - prilika, vila s bazenom, 176 m2, Labin, Kuća



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Labin - prilika, vila s bazenom, 176 m ²
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	176 m ²
Površina placa:	792 m ²
Broj soba:	7
Broj kupatila:	3
Cijena:	540,000.00 €
Ažurirano:	Nov 15, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Opis

Opis: Kaiser Immobilien predstavlja savršenu priliku za kupnju novogradnje s bazenom i dva stana. Nekretnina se sastoji od 176 m² stambenog prostora podijeljenog u

dvije jedinice. Nalazi se na zemljištu ukupne kvadrature 792 m². Koncipirana je kao dva samostalna stana. Jedan dvosoban stan s dnevnim boravkom i kupaonicom sastoji se od 60 m². Drugi trosoban stan s dnevnim boravkom i dvije kupaonice sastoji se od 77 m². Natkrivena terasa ukupne kvadrature 32 m² prostire se ispred oba stana. Nekretnina se prodaje u potpunosti namještena te spremna za useljenje. Moderan dizajn te pomno izabrani materijali čine boravak u vili veoma ugodnim i luksuznim. Vila je opremljena svim potrebnim za lagodan život, svaka prostorija pruža klima jedinicu te podno grijanje. Radi odličnog koncepta nekretnine budući vlasnik imati će razne mogućnosti pri iskorištavanju prostora. Obje jedinice u potpunosti su samostalne te gledajući turističko iznajmljivanje imaju veliku prednost na tržištu. Okućnica je iskorištena kako bi Vam omogućila parking za više automobila te jednostavan pristup u ograđenu okućnicu. Bazen se sastoji od 27 m² te je obložen keramikom, kao i sunčalište bazena. Opremljen je kako bi Vam njegovo održavanje bilo čim jednostavnije, pruža automatsko punjenje i pražnjenje prema potrebi. Nekretnina se nalazi u kompleksu od tri samostojeće vile s privatnim pristupom. Kompleks je odvojen od pogleda te pruža glavni ulaz sa kontrolom pristupa prepoznavanjem tablice ili daljinskim upravljanjem. Također mu pripada 600m² zajedničkog privatnog puta te 290m² dječjeg igrališta ili dodatnog parkinga za goste. Lokacija je odlična glede cjelogodišnjeg života. Na svega pet minuta lagane šetnje nalaze se brojni sadržaji poput restorana, kafića, dućana, pošte i škole dok se razni šoping centri i centar grada nalaze na svega pet minuta vožnje. Prve plaže i šetnice nalaze se na deset minuta vožnje automobilom. Za više informacija kontaktirati agenta. Ana Beović ana@kaiser-immobilien.hr +385 91 618 3332 ID KOD AGENCIJE: 112-189

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 659995
Agencijska šifra: 112-189
Telefon za kontakt: +385916183332, +385995677888