

Rabac - kuće 235 m2 na imanju od 9.560 m2, Labin, Kuća



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Rabac - kuće 235 m2 na imanju od 9.560 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	235 m ²
Površina placa:	9560 m ²
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	470,000.00 €
Ažurirano:	Oct 14, 2024

Stanje

Izgrađeno: 1991.

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Rabac
Poštanski broj:	52220

Dozvole

Vlasnički list: Da



Dodatne informacije

Energetski razred: C

Opis

Opis: Kaiser Immobilien predstavlja jedinstveno imanje s pogledom na more. Imanje se sastoji od ukupne kvadrature 9 560 m2 te pruža tri ucrтана objekta ukupne kvadrature 235 m2. Teren se nalazi u zelenom pojasu te u njegovom okruženju nije

dozvoljena gradnja. Pogled se pruža na more i otok Cres te prirodu ovoga kraja. Kuća se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i izlazom na terasu, dvije spavaće sobe i kupaonice. Godina izgradnje je 1992, sva dokumentacija je čista i uredna te je vlasništvo 1/1. Ostali objekti služe kao spremišta. Okućnica je pretežno ravna i održavana, koristi se kao voćnjak i vrt. Sva potrebna infrastruktura nalazi se na terenu. Imanje nudi pregršt mogućnosti, kuća je useljiva no moguća je i rekonstrukcija prema ucrtanim gabaritima. Lokacija nekretnine omogućava Vam sve gradske sadržaje na svega tri minute vožnje. Odlična prilika za kupnju zagarantirane privatnosti i prostranog imanja u neposrednoj blizini mora i srednjovjekovne jezgre Labina. Za više informacija kontaktirati agenta. Ana Beović ana@kaiser-immobilien.hr +385 91 618 3332 ID KOD AGENCIJE: 112-188

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 660000
Agencijska šifra: 112-188
Telefon za kontakt: +385916183332, +385995677888