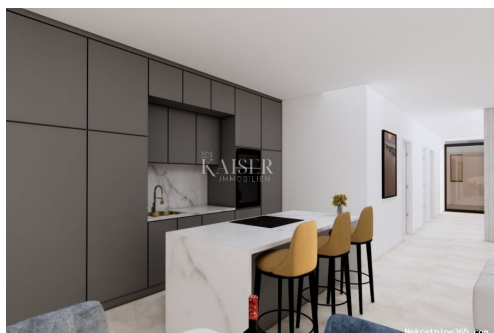


## Labin - novogradnja s bazenom, 197 m2, Labin, Kuća



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Labin - novogradnja s bazenom, 197 m <sup>2</sup>
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	197 m <sup>2</sup>
Površina placa:	780 m <sup>2</sup>
Broj soba:	7
Broj kupatila:	3
Cijena:	620,000.00 €
Ažurirano:	Oct 14, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

Opis: Kaiser Immobilien predstavlja savršenu priliku za kupnju novogradnje s bazenom i vinskim podrumom. Nekretnina se sastoji od 197 m<sup>2</sup> stambenog prostora

podijeljenog u dvije jedinice. Nalazi se na zemljištu ukupne kvadrature 780 m<sup>2</sup>. Koncipirana je kao dva samostalna stana. Jedan dvosoban stan s dnevnim boravkom i kupaonicom sastoji se od 49 m<sup>2</sup>. Drugi trosoban stan s dnevnim boravkom i dvije kupaonice sastoji se od 100 m<sup>2</sup> te pruža vinski podrum. Natkrivena terasa ukupne kvadrature 38 m<sup>2</sup> prostire se ispred oba stana. Jedinice su međusobno povezane unutarnjim hodnikom. Nekretnina se prodaje po principu ključ u ruke. U cijenu su uključeni svi unutarnji i vanjski radovi osim namještaja i kuhinje. Staklene stijenke biti će crne boje te radi velikog broja PVC stolarije nekretnina će biti obasjana sunčevim svjetlom tokom cijelog dana. Unutarnji prostor biti će obložen podnim grijanjem te klima jedinicama u svakoj prostoriji. Kupaonice će biti opremljene svim potrebnim sanitarijama. Okućnica će biti uređena u mediteranskom stilu, natkrivena popločana terasa voditi će do sunčališta bazena okruženog maslinama i biljkama. Bazen nudi automatsko punjenje i pražnjenje te je obložen keramikom. Pogled se pruža na prirodu i zelenilo dok je ispred vile zabranjena gradnja. Nekretnina se nalazi u kompleksu od tri samostojeće vile s privatnim pristupom. Kompleks je odvojen od pogleda te pruža glavni ulaz sa kontrolom pristupa prepoznavanjem tablice ili daljinskim upravljanjem. Također mu pripada 600m<sup>2</sup> zajedničkog privatnog puta te 290m<sup>2</sup> dječjeg igrališta ili dodatnog parkinga za goste. Lokacija je odlična glede cjelogodišnjeg života. Na svega pet minuta lagane šetnje nalaze se brojni sadržaji poput restorana, kafića, dućana, pošte i škole dok se razni šoping centri i centar grada nalaze na svega pet minuta vožnje. Prve plaže i šetnice nalaze se na deset minuta vožnje automobilom. Za više informacija kontaktirati agenta. Ana Beović ana@kaiser-immobilien.hr +385 91 618 3332 ID KOD AGENCIJE: 112-187

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 660004  
Agencijska šifra: 112-187  
Telefon za kontakt: +385916183332, +385995677888