

Istra, Rabac - imanje 350 m od mora, 13.270 m<sup>2</sup>, Raša, Zemljište

## Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Istra, Rabac - imanje 350 m od mora, 13.270 m<sup>2</sup>  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište  
Površina: 13270 m<sup>2</sup>  
Cijena: 350,000.00 €  
Ažurirano: Nov 15, 2024

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Raša  
Naseljeno mjesto: Sveta Marina  
Poštanski broj: 52223



### Dozvole

Vlasnički list: Da

### Opis

Opis: Kaiser Immobilien predstavlja jedinstvenu priliku za kupnju imanja s ruševinama nedaleko mora. Sastoji se od 13 270 m<sup>2</sup> zemljišta podijeljenih u dvije cjeline. Prva cjelina sastoji se od ukupne kvadrature 1 320 m<sup>2</sup> te se na njoj nalaze dvije postojeće ruševine upisane u vlasnički list. Jedan objekt se sastoji od 40 m<sup>2</sup> dok se drugi objekt sastoji od 20 m<sup>2</sup>. Druga cjelina nalazi se svega 100 m udaljenosti od objekata, ukupne kvadrature 11 910 m<sup>2</sup>. Pristupni put je omogućen do objekata te je sva infrastruktura u neposrednoj blizini. Nekretnina se nalazi 350 m zračne udaljenosti od prve plaže do koje vodi pješački put. Kristalno čisto more i netaknuta priroda svojim atributima privlače veliki broj posjetitelja i ljubitelja prirode. Okružena zelenilom ova nekretnina pruža potpunu privatnost i mir te pregršt mogućnosti novom vlasniku. Centar grada te svi važni životni sadržaji udaljeni su 15 minuta vožnje automobilom. Za više informacija kontaktirati agenta. Ana Beović [ana@kaiser-immobilien.hr](mailto:ana@kaiser-immobilien.hr) +385 91 618 3332 ID KOD AGENCIJE: 112-186

### Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 660011

Agencijska šifra: 112-186  
Telefon za kontakt: +385916183332, +385995677888