

Istra, Oprtalj-okolica, autohtono istarsko imanje za obnovu, Oprtalj, Kuća

## Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Oprtalj-okolica, autohtono istarsko imanje za obnovu
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	3340 m <sup>2</sup>
Površina placa:	600 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Cijena:	150,000.00 €
Ažurirano:	Oct 14, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Oprtalj
Naseljeno mjesto:	Pirelići
Poštanski broj:	52428

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

Opis: Istarsko autohtono imanje s prekrasnim pogledom na Motovun i okolnu prirodu. Prodaje se tradicionalno istarsko imanje koje se sastoji od dvije povezane kamene kuće, idealne za kompletnu obnovu. Imanje se nalazi u mirnom selu na brežuljku, pružajući prekrasan panoramski pogled na Motovun i netaknutu prirodu. Smješteno na rubu naselja, imanje je lako dostupno asfaltiranom cestom, a nakon njega se nastavlja neasfaltirani put koji vodi prema poljima i šumama, pružajući savršen osjećaj privatnosti. Okućnica ima oko 600 m<sup>2</sup>, dok se u cijenu uključuju i dvije dodatne poljoprivredne parcele ukupne površine 2800 m<sup>2</sup>, smještene otprilike 50 metara od kuća. Nakon potpune obnove, za što već postoji projekt i ishodovana građevinska dozvola, ovo imanje nudi jedinstvenu priliku za život u mirnom ruralnom okruženju, uz samo desetak minuta vožnje do mora i svih potrebnih sadržaja. Ovo je imanje koje vrijedi pogledati – idealno za one koji traže autentičnost i mir u srcu Istre. ID KOD AGENCIJE: 300441019-67

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 660033  
Agencijska šifra: 300441019-67  
Telefon za kontakt: +385 91 641 5503