

## Umag okolica, stan na prvom katu, Umag, Stan



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Umag okolica, stan na prvom katu
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	75 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	312,000.00 €
Ažurirano:	Oct 14, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Umag
Poštanski broj:	52470



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Natkriveno parking mjesto:	Da
----------------------------	----

### Opis

Prodaje se stan na atrativnoj lokaciji udaljen 350 m od mora. Smješten na prvom katu zgrade od ukupno 4 stana. Sastoji se od ulaznog hodnika, kupaone, dvije spavaće sobe, kuhinje s blagovaonom, dnevnog boravka i lođe. Stan ima zatvorenog prostora 49,90 m<sup>2</sup>, lođa 14, 40 m<sup>2</sup>, 25 m<sup>2</sup> parking te spremište u prizemlju zgrade od 7, 55 m<sup>2</sup> te nakon obaračunatog koeficijenta stan ima 75, 73

m2. Grijanje i hlađenje je putem klima uređaja dok u kupaoni grijanje je podno.  
Blizina mora daje nekretnini poseban ugođaj, idealan za manju obitelj ili kao  
investicija za turistički najam. ID KOD AGENCIJE: 300391030-432

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 660171  
Agencijska šifra: 300391030-432  
Telefon za kontakt: +385 91 641 7006