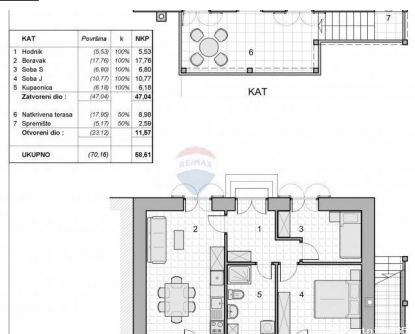


Rovinj -odlična obiteljska kuća+dvorišna kuća+6 parkirnih mjesta, Rovinj, Kuća

KAT	Površina	k	MKP
1 Hodnik	35,53	100%	5,53
2 Spavać	17,76	100%	17,76
3 Spavać	8,80	100%	8,80
4 Gola 2	110,70	100%	16,71
5 Kupaonica	8,18	100%	8,18
Zaboreni dio :	127,94		47,94
6 Nalotinska terasa	17,90	90%	9,98
7 Spremnik	15,25	90%	3,96
Otvoreni dio :	23,12		11,87
UKUPNO	(70,16)		58,61



Seller Info

Ime:	ReMax Centar nekretnina
Ime:	ReMax
Prezime:	Centar nekretnina
Naziv firme:	ReMax Centar Nekretnina
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://www.remax-centarnekretnina.com
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Krešimirova 12a
Telefon:	0038551635350
O nama:	Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Rovinj -odlična obiteljska kuća+dvorišna kuća+6 parkirnih mjesta
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	200 m ²
Površina placa:	670 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Cijena:	560,000.00 €
Ažurirano:	Oct 14, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Rovinj
Naseljeno mjesto:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis: Rovinj -odlična obiteljska kuća+dvorišna kuća+6 parkirnih mjesta Na odličnoj lokaciji u Rovinju,pješačkoj udaljenosti do samog centra prodajemo idealnu nekretninu za stanovanje ili najam. Radi se o duplex kući tlocrtne površine 60m2,na dvije etaže,te svaka etaža predstavlja samostalnu stambenu jedinicu-stan. U dvorištu se nalazi još jedan samostojeći objekt-kuća od 80m2. Površina dvorišta iznosi 670m2. Po želji budućeg vlasnika ,moguće je rušiti postojeći objekt te graditi zgradu sljedećih uvijeta: Poluugrađena građevina,izgradivost 34%,katnosti Po+P+3K,Kis 1,37-maksimalno 7 stambenij jedinica. Trenutno se kuća koristi u poslovne svrhe, za najam smještaja15 radnika. Uredna ,čista i neopterećena dokumentacija 1/1,uporabna dozvola. Cijena je 560 000 eura ID KOD AGENCIJE: 300571003-879

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 660193
Agencijska šifra: 300571003-879
Telefon za kontakt: +385 91 641 5035